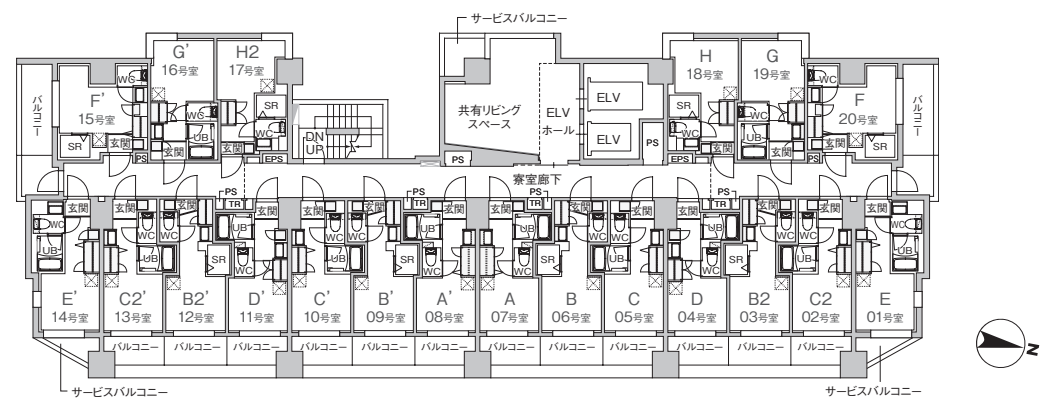
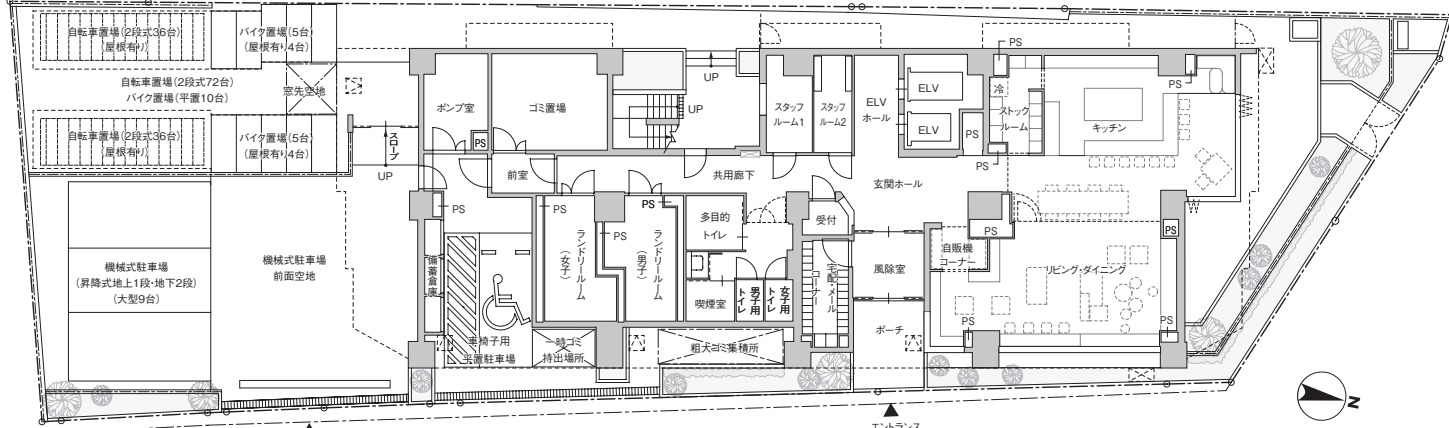


FLOOR GUIDE



[2F~11F 平面図]
※ 2Fは 01~17号室のみです。



[1F 平面図]

10 LIVING SPACE + 1 BIG SPACE

各フロアでSerendipity(=偶発的)な出会いや発見を促す、
Playground(=遊び場)のようなワクワクする共有リビングスペース。
そのときの気分や目的にあわせて、多様な過ごし方が楽しめる10+1の共有空間。

1F PLAYGROUND LOUNGE
大型キッチン・ラウンジ・ライブラリー

2F Feel Free Fitness
フィットネス
男女混在フロア

3F VISIONARY THEATER
シアター
男性フロア

4F TEAM STUDIO
スタディ(グループ)
女性フロア

5F CHEF'S KITCHEN
キッチン
男性フロア

6F INVENTION LAB
アトリエ
調整フロア

7F TATAMI LOUNGE
ラウンジ
男性フロア

8F Sweets Studio
キッチン
女性フロア

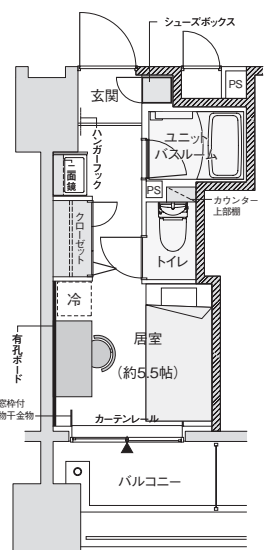
9F Natural Retreat
リラックススペース
女性フロア

10F DEN STUDIO
スタディ(個人)
男性フロア

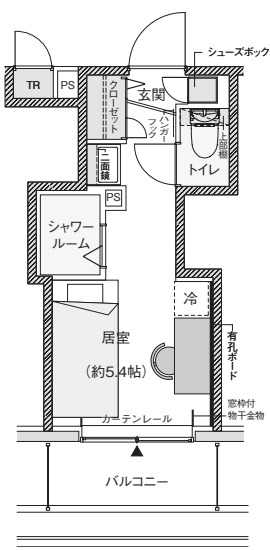
11F PENTHOUSE CAFE
キッチン
女性フロア

ROOM TYPE

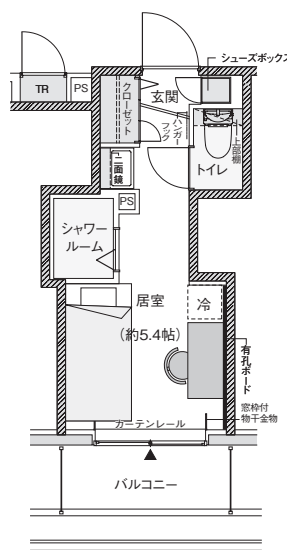
A type 13.53㎡ 専有面積



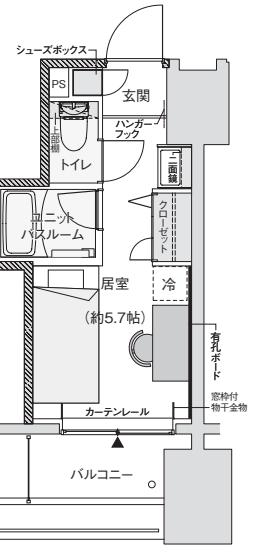
B type 13.05㎡ 専有面積 (TR面積/0.34㎡含む)



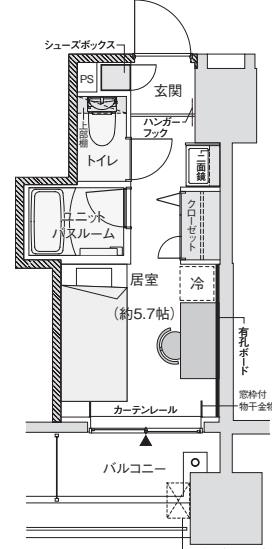
B2 type 13.17㎡ 専有面積 (TR面積/0.35㎡含む)



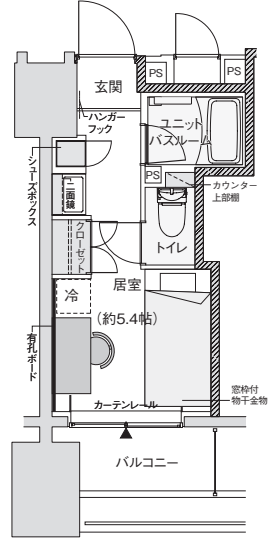
C type 13.74㎡ 専有面積



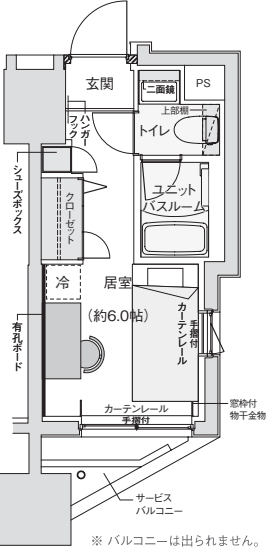
C2 type 13.86㎡ 専有面積



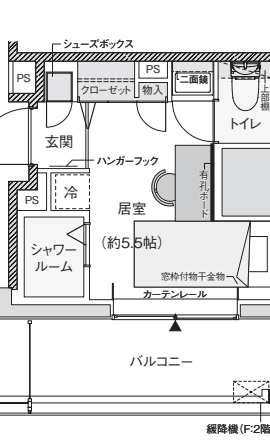
D type 13.24㎡ 専有面積



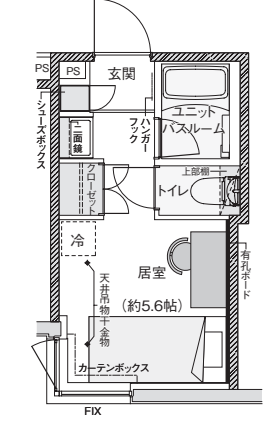
E type 15.09㎡ 専有面積



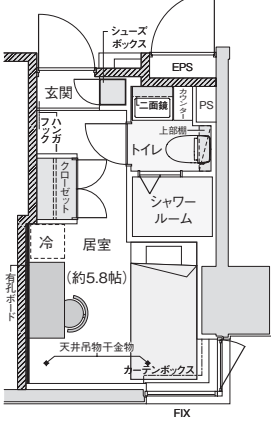
F type 14.37㎡ 専有面積



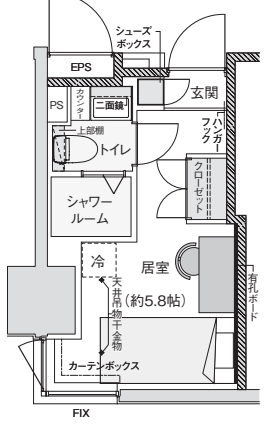
G type 13.58㎡ 専有面積



H type 13.62㎡ 専有面積



H2 type 13.62㎡ 専有面積



※ 設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。現地にてご確認ください。図面と差異がある場合は現状を優先します。※ 記載項目は2025年6月現在のものであり、変更する可能性があります。※ 専有面積は壁芯にて算出しております。

	東向き														南向き	西向き				北向き
11F [女]	E 1101 15.09㎡	C2 1102 13.86㎡	B2 1103 13.17㎡	D 1104 13.24㎡	C 1105 13.74㎡	B 1106 13.05㎡	A 1107 13.53㎡	A' 1108 13.53㎡	B' 1109 13.05㎡	C' 1110 13.74㎡	D' 1111 13.24㎡	B2' 1112 13.17㎡	C2' 1113 13.86㎡	E' 1114 15.09㎡	F' 1115 14.37㎡	G' 1116 13.58㎡	H2 1117 13.62㎡	H 1118 13.62㎡	G 1119 13.58㎡	F 1120 14.37㎡
10F 調整]	E 1001 15.09㎡	C2 1002 13.86㎡	B2 1003 13.17㎡	D 1004 13.24㎡	C 1005 13.74㎡	B 1006 13.05㎡	A 1007 13.53㎡	A' 1008 13.53㎡	B' 1009 13.05㎡	C' 1010 13.74㎡	D' 1011 13.24㎡	B2' 1012 13.17㎡	C2' 1013 13.86㎡	E' 1014 15.09㎡	F' 1015 14.37㎡	G' 1016 13.58㎡	H2 1017 13.62㎡	H 1018 13.62㎡	G 1019 13.58㎡	F 1020 14.37㎡
9F [女]	E 901 15.09㎡	C2 902 13.86㎡	B2 903 13.17㎡	D 904 13.24㎡	C 905 13.74㎡	B 906 13.05㎡	A 907 13.53㎡	A' 908 13.53㎡	B' 909 13.05㎡	C' 910 13.74㎡	D' 911 13.24㎡	B2' 912 13.17㎡	C2' 913 13.86㎡	E' 914 15.09㎡	F' 915 14.37㎡	G' 916 13.58㎡	H2 917 13.62㎡	H 918 13.62㎡	G 919 13.58㎡	F 920 14.37㎡
8F [女]	E 801 15.09㎡	C2 802 13.86㎡	B2 803 13.17㎡	D 804 13.24㎡	C 805 13.74㎡	B 806 13.05㎡	A 807 13.53㎡	A' 808 13.53㎡	B' 809 13.05㎡	C' 810 13.74㎡	D' 811 13.24㎡	B2' 812 13.17㎡	C2' 813 13.86㎡	E' 814 15.09㎡	F' 815 14.37㎡	G' 816 13.58㎡	H2 817 13.62㎡	H 818 13.62㎡	G 819 13.58㎡	F 820 14.37㎡
7F 調整]	E 701 15.09㎡	C2 702 13.86㎡	B2 703 13.17㎡	D 704 13.24㎡	C 705 13.74㎡	B 706 13.05㎡	A 707 13.53㎡	A' 708 13.53㎡	B' 709 13.05㎡	C' 710 13.74㎡	D' 711 13.24㎡	B2' 712 13.17㎡	C2' 713 13.86㎡	E' 714 15.09㎡	F' 715 14.37㎡	G' 716 13.58㎡	H2 717 13.62㎡	H 718 13.62㎡	G 719 13.58㎡	F 720 14.37㎡
6F [女]	E 601 15.09㎡	C2 602 13.86㎡	B2 603 13.17㎡	D 604 13.24㎡	C 605 13.74㎡	B 606 13.05㎡	A 607 13.53㎡	A' 608 13.53㎡	B' 609 13.05㎡	C' 610 13.74㎡	D' 611 13.24㎡	B2' 612 13.17㎡	C2' 613 13.86㎡	E' 614 15.09㎡	F' 615 14.37㎡	G' 616 13.58㎡	H2 617 13.62㎡	H 618 13.62㎡	G 619 13.58㎡	F 620 14.37㎡
5F 調整]	E 501 15.09㎡	C2 502 13.86㎡	B2 503 13.17㎡	D 504 13.24㎡	C 505 13.74㎡	B 506 13.05㎡	A 507 13.53㎡	A' 508 13.53㎡	B' 509 13.05㎡	C' 510 13.74㎡	D' 511 13.24㎡	B2' 512 13.17㎡	C2' 513 13.86㎡	E' 514 15.09㎡	F' 515 14.37㎡	G' 516 13.58㎡	H2 517 13.62㎡	H 518 13.62㎡	G 519 13.58㎡	F 520 14.37㎡
4F [女]	E 401 15.09㎡	C2 402 13.86㎡	B2 403 13.17㎡	D 404 13.24㎡	C 405 13.74㎡	B 406 13.05㎡	A 407 13.53㎡	A' 408 13.53㎡	B' 409 13.05㎡	C' 410 13.74㎡	D' 411 13.24㎡	B2' 412 13.17㎡	C2' 413 13.86㎡	E' 414 15.09㎡	F' 415 14.37㎡	G' 416 13.58㎡	H2 417 13.62㎡	H 418 13.62㎡	G 419 13.58㎡	F 420 14.37㎡
3F 混在]	E 301 15.09㎡	C2 302 13.86㎡	B2 303 13.17㎡	D 304 13.24㎡	C 305 13.74㎡	B 306 13.05㎡	A 307 13.53㎡	A' 308 13.53㎡	B' 309 13.05㎡	C' 310 13.74㎡	D' 311 13.24㎡	B2' 312 13.17㎡	C2' 313 13.86㎡	E' 314 15.09㎡	F' 315 14.37㎡	G' 316 13.58㎡	H2 317 13.62㎡	H 318 13.62㎡	G 319 13.58㎡	F 320 14.37㎡
2F 混在]	E 201 15.09㎡	C2 202 13.86㎡	B2 203 13.17㎡	D 204 13.24㎡	C 205 13.74㎡	B 206 13.05㎡	A 207 13.53㎡	A' 208 13.53㎡	B' 209 13.05㎡	C' 210 13.74㎡	D' 211 13.24㎡	B2' 212 13.17㎡	C2' 213 13.86㎡	E' 214 15.09㎡	F' 215 14.37㎡	G' 216 13.58㎡	H2 217 13.62㎡	管理人室		
1F	共用スペース（大型キッチン・ラウンジ・ライブラリー）																			

※ B・B2タイプの専有面積にはトランクルーム面積0.35㎡も含まれます。※ 専有面積にはPS(パイプスペース)も含まれます。※ 部屋タイプに「'」がついているお部屋は反転タイプになります。

初期費用	
入館費	保証金
1年契約150,000円 1年半契約165,000円 2年契約180,000円	100,000円

※契約は1年・1年半・2年の定期建物賃貸借契約となり自動更新はありません。
再契約をご希望する場合は、再契約年数に応じて再契約料がかかります(上記参照)。
※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。
※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費等を控除した残金を返還いたします。
※「1年半契約」は早稲田大学国際教養学部生のみの契約とさせていただきます。

【物件概要】●名称/クレヴィアウィル早稲田●所在地/東京都新宿区西早稲田1-19-13 ●交通/東京さくらトラム(都営荒川線)「早稲田」駅より徒歩1分、東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩10分、東京メトロ副都心線「西早稲田」駅より徒歩15分、JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅より徒歩20分●賃貸戸数/197室(全室個室)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●個室面積/13.05㎡～15.09㎡●取引態様/貸主●契約形態/定期建物賃貸借契約●竣工/2020年2月

室料	施設維持費	居室水道光熱費
79,000円～92,000円	22,000円	11,000円(税込)

※施設維持費に含まれる費用:共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。
※室料・施設維持費・居室水道光熱費は入館の日・退館の日にかかわらず日割り計算はいたしません。
春入学の入館者契約満了日:3月20日、1年半契約・秋入学の入館者契約満了日:8月20日も同様とします。

その他の費用
●再契約料:(1年)50,000円・(2年)80,000円 ●バイク置き場:月額5,500円(税込)※ ●償却費(退館時):室料1ヶ月分 ●駐車場:月額33,000円(税込)※ ●駐輪場:初回登録料3,300円(税込)※

※利用者のみ

入館資格について	主な館内規則
館内禁酒禁煙、外来者(ご家族を含む)の宿泊禁止、異性個室フロア立ち入り禁止(共用リビングは可)	大学生・大学院生・交換留学生



宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号

伊藤忠アーバンコミュニティ

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4

一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせ先



0120-936-799

営業時間 / 9:00～17:30

クレヴィアウィル早稲田

http://cvw-weseda.jp/

検索

