東京・スチューデントハウス元住吉　Tokyo Student-House MOTOSUMIYOSHI

■凡例

部屋タイプ
部屋番号
居室面積(㎡)

価格一覧表

方位	北向き	東向き																
5F		C1	D1	D2	E2	F	G	E2	E1	E1	E2	E1	E1	E2	D3	D4	E3	C2	H
		501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
		13.29	12.90	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.89	12.54	13.19	13.43
4F		C1	D1	D2	E2	F	G	E2	E1	E1	E2	E1	E1	E2	D3	D4	E3	C2	H
		401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
		13.29	12.90	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.89	12.54	13.19	13.43
3F		C1	D1	D2	E2	F	G	E2	E1	E1	E2	E1	E1	E2	D3	D4	E3	C2	H
		301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
		13.29	12.90	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.89	12.54	13.19	13.43
2F		B	A	C1	D1	D2	E2	F	G	E2	E1	E1	E2	E1	E1	E2	D3	D4	E3	C2	H
		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
		13.81	15.60	13.29	12.90	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.89	12.54	13.19	13.43
1F	メールコーナー	風除室・エントランスホール	管理室	ゴミ置場	D2	E2	F	G	E2	E1	E1	E2	E1	E1	E2	D3	D4	E3	C2	H
					101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
					12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.91	12.54	12.91	12.89	12.54	13.19	13.43

〈契約時に必要な費用〉

(円)

契約年数	入館費	保証金
1年	150,000	100,000
2年	180,000	

〈毎月必要な費用〉

(円)

室料	施設維持費	食事代	個室水道光熱費
70,000～81,000	23,000	27,500(税込)	12,100(税込)

〈その他の費用〉

- ＩＵＣクラブ24 年会費：19,800円/年(税込)
- 再契約料：(1年)50,000円(2年)80,000円
- 駐輪場：初回登録料3,300円(税込) ※利用者のみ
- バイク置き場：5,500円/月(税込) ※利用者のみ

〈保証委託料〉

- 初回:30,000円
- 月額：1,000円(税込)　※保証開始月より費用発生

※室料等は2026年7月現在のものであり、変更する可能性があります。　※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。　※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。
※施設維持費に含まれる費用：共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。　※学生会館入居者保険付き　※昨今の原油価格高騰により、今後記載の料金が変更となる可能性があります。変更となった場合はホームページにて告知いたします。
※保証会社：OFI 保証委託契約必須。上記費用は日本語対応プランの金額です。外国語対応プランは別料金になりますのでWEBサイトの英語ページをご確認ください。
※賃貸借契約が期間満了前に終了した場合、または賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、保証委託料は返還されません。

物件概要

●名称/東京・スチューデントハウス元住吉　●所在地/神奈川県川崎市中原区木月祇園町7番32号　●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階　●総室数/90室　●居室面積/12.54㎡～15.60㎡
●取引態様/貸主　●契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年)　●竣工年月/2023年1月
●交通/東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅(徒歩8分)

宅地建物取引業者免許　国土交通大臣(5)第7121号
伊藤忠アーバンコミュニティ
東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
一般社団法人不動産流通経営協会　公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
公正取引協議会加盟事業者

お問い合せ先(平日9:00～17:30)
0120-936-799

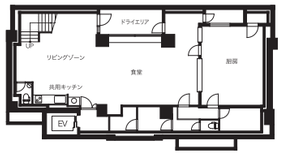
ホームページ
伊藤忠グループ提供　スチューデントハウス元住吉　検索

取引条件の有効期限／2027年6月末日まで

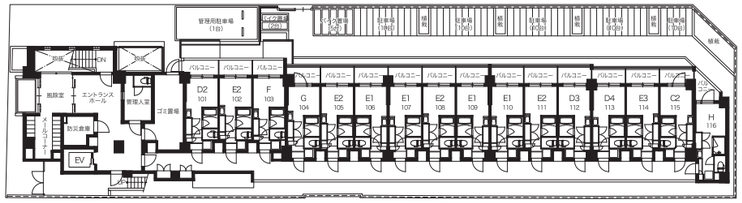
館内平面図

〈図面の見方〉（全図面共通）

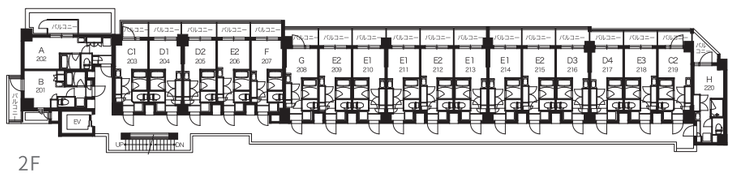
※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。
　現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。
※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
※記載項目は2026年7月現在のものであり、変更する可能性があります。
※専有面積は壁芯にて算出しております。



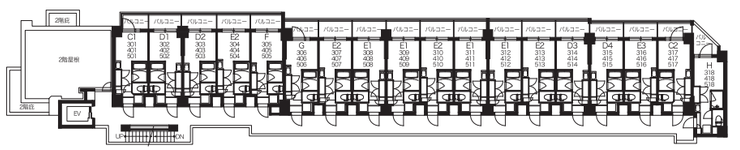
地下1F



1F



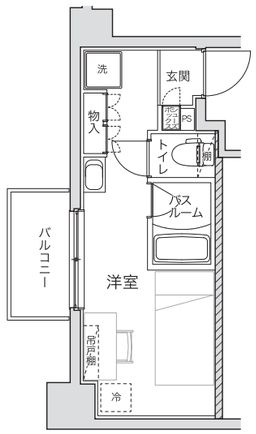
2F



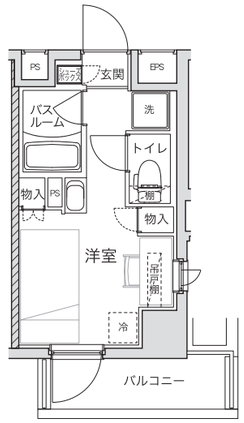
3F～5F

タイプ別平面図

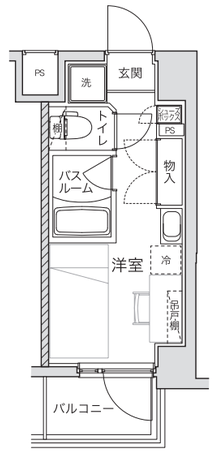
Atype 居室面積 15.60㎡



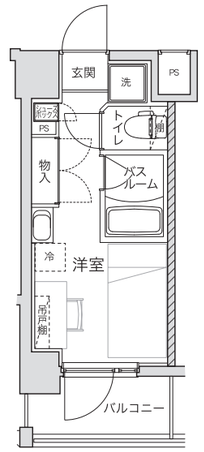
Btype 居室面積 13.81㎡



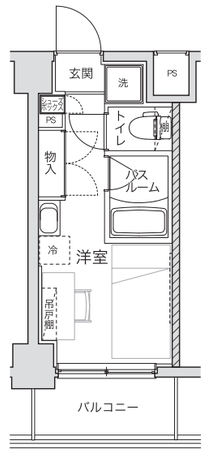
C1type 居室面積 13.29㎡



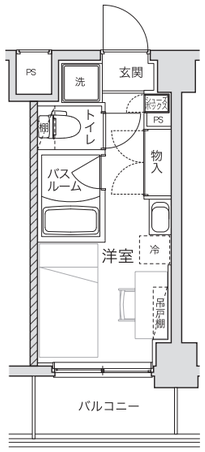
C2type 居室面積 13.19㎡



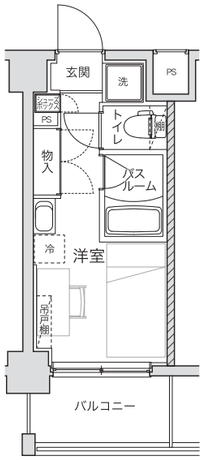
D1type 居室面積 12.90㎡



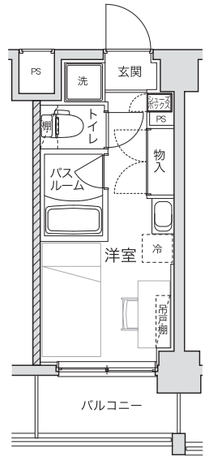
D2type 居室面積 12.91㎡



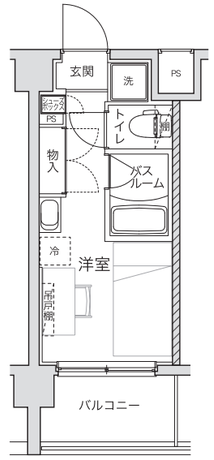
D3type 居室面積 12.91㎡



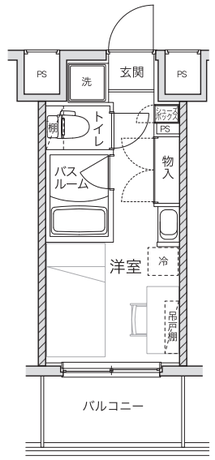
D4type 居室面積 12.89㎡



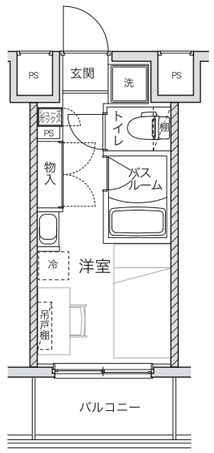
E1type 居室面積 12.91㎡



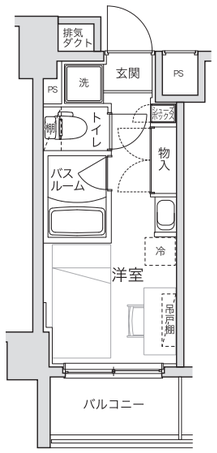
E2type 居室面積 12.54㎡



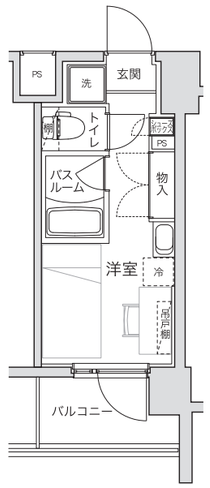
E3type 居室面積 12.54㎡



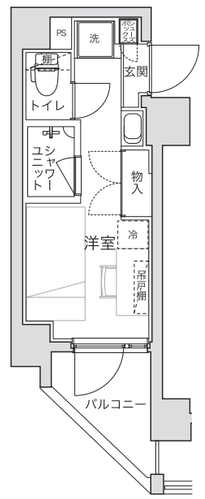
Ftype 居室面積 12.91㎡



Gtype 居室面積 12.91㎡



Htype 居室面積 13.43㎡



居室（設備・備品）

- 机 ・イス ・ベット
- 2ドア冷蔵庫
- エアコン ・照明
- 独立洗面化粧台
- シャワー機能付きトイレ
- バスルーム/シャワールーム
- 洗濯機置き場
- クローゼット
- シューズボックス
- wi-fi無料

※居室面積（契約面積）には
　メーターボックスを含みません。