

価格一覧表

方位	北東向き	北西向き		北東向き							南西向き						
7F	■ 凡例 部屋タイプ 部屋番号 居室面積(㎡)			S	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E			
				706	707	708	709	710	711	701	702	703	704	705			
				13.62	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62			
6F				R	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E		
				606	607	608	609	610	611	612	601	602	603	604	605		
				14.44	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62		
5F				R	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E		
				506	507	508	509	510	511	512	501	502	503	504	505		
				14.44	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62		
4F				R	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E		
				406	407	408	409	410	411	412	401	402	403	404	405		
				14.44	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62		
3F				G	H	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E	
				306	307	308	309	310	311	312	313	301	302	303	304	305	
				13.66	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62	
2F	Q	P	O	G	H	I	J	共用廊下	L	M	N	A	B	C	D	E	F
	216	215	214	207	208	209	210		211	212	213	201	202	203	204	205	206
	13.46	13.47	13.43	13.66	13.35	13.35	13.35		13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62	13.85
1F	駐輪場	避難通路・厨房ゴミ庫		小型バイク置場	厨房	食堂					メールボックス	風除室	ゴミ置場	スタディールーム		管理用駐車場	

〈 契約時に必要な費用 〉

契約年数	入館費	保証金
1年	150,000	100,000
2年	180,000	

〈 毎月必要な費用 〉

室料	施設維持費	食事代	個室水道光熱費
63,000〜79,000	23,000	27,500(税込)	12,100(税込)

〈 その他の費用 〉

- IUCクラブ24年会費：19,800円/年(税込)
- 再契約料：(1年)50,000円(2年)80,000円
- 駐輪場：初回登録料3,300円(税込) ※利用者のみ
- バイク置き場：5,500円/月(税込) ※利用者のみ

〈 保証委託料 〉

● 初回：30,000円

● 月額：1,000円(税込)

※保証開始月より費用発生

※室料等は2026年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。

※室料・個室水道光熱費・施設維持費は入館の日・退館の日にかかわらず日割り計算はいたしません。契約満了日の3月20日も同様とします。 ※施設維持費に含まれる費用：共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※室料に含まれる費用：学生会館入居者保険

※保証会社：OFI 保証委託契約必須。上記費用は日本語対応プランの金額です。外国語対応プランは別料金になりますのでWEBサイトの英語ページをご確認ください。

※賃貸借契約が期間満了前に終了した場合、または賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、保証委託料は返還されません。

物件概要

● 名称/東京・スチューデントハウスサザン元住吉

● 所在地/神奈川県川崎市中原区木月4丁目22-5

● 構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建

● 総室数/76室

● 居室面積/13.18㎡〜14.44㎡

● 取引態様/貸主

● 契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年)

● 竣工年月/2025年1月

● 交通/東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅(徒歩12分)

伊藤忠アーバンコミュニティ

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
一般社団法人不動産流通経営協会
公正取引協議会加盟事業者

伊藤忠アーバンコミュニティ

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第7121号

0120-936-799

お問い合わせ先(平日9:00〜17:30)

伊藤忠グループ提供

スチューデントハウス サザン元住吉

検索

ホームページ

取引条件の有効期限／2027年6月末日まで

