

東京・スチューデントハウス元住吉 Tokyo Student-House MOTOSUMIYOSHI

価格一覧表

■ 凡例

部屋タイプ
部屋番号
居室面積 (㎡)
月額室料 (円)

方位	北 向 き		東 向 き																		
5F			C1 501 13.29 78,000	D1 502 12.90 77,000	D2 503 12.91 77,000	E2 504 12.54 77,000	F 505 12.91 77,000	G 506 12.91 77,000	E2 507 12.54 77,000	E1 508 12.91 77,000	E1 509 12.91 77,000	E2 510 12.54 77,000	E1 511 12.91 77,000	E1 512 12.91 77,000	E2 513 12.54 77,000	D3 514 12.91 77,000	D4 515 12.89 77,000	E3 516 12.54 77,000	C2 517 13.19 77,000	H 518 13.43 76,000	
			C1 401 13.29 77,000	D1 402 12.90 76,000	D2 403 12.91 76,000	E2 404 12.54 76,000	F 405 12.91 76,000	G 406 12.91 76,000	E2 407 12.54 76,000	E1 408 12.91 76,000	E1 409 12.91 76,000	E2 410 12.54 76,000	E1 411 12.91 76,000	E1 412 12.91 76,000	E2 413 12.54 76,000	D3 414 12.91 76,000	D4 415 12.89 76,000	E3 416 12.54 76,000	C2 417 13.19 76,000	H 418 13.43 75,000	
			C1 301 13.29 75,000	D1 302 12.90 74,000	D2 303 12.91 74,000	E2 304 12.54 74,000	F 305 12.91 74,000	G 306 12.91 74,000	E2 307 12.54 74,000	E1 308 12.91 74,000	E1 309 12.91 74,000	E2 310 12.54 74,000	E1 311 12.91 74,000	E1 312 12.91 74,000	E2 313 12.54 74,000	D3 314 12.91 74,000	D4 315 12.89 74,000	E3 316 12.54 74,000	C2 317 13.19 74,000	H 318 13.43 73,000	
			B 201 13.81 73,000	A 202 15.60 79,000	C1 203 13.29 73,000	D1 204 12.90 73,000	D2 205 12.91 73,000	E2 206 12.54 73,000	F 207 12.91 73,000	G 208 12.91 73,000	E2 209 12.54 73,000	E1 210 12.91 73,000	E1 211 12.91 73,000	E2 212 12.54 73,000	E1 213 12.91 73,000	E1 214 12.91 73,000	E2 215 12.54 73,000	D3 216 12.91 73,000	D4 217 12.89 73,000	E3 218 12.54 73,000	C2 219 13.19 73,000
1F	メール コーナー	風除室・ エントランス ホール	管理室	ゴミ置場	D2 101 12.91 69,000	E2 102 12.54 71,000	F 103 12.91 71,000	G 104 12.91 71,000	E2 105 12.54 71,000	E1 106 12.91 71,000	E1 107 12.91 71,000	E2 108 12.54 71,000	E1 109 12.91 71,000	E1 110 12.91 71,000	E2 111 12.54 71,000	D3 112 12.91 71,000	D4 113 12.89 71,000	E3 114 12.54 71,000	C2 115 13.19 71,000	H 116 13.43 70,000	

〈契約時に必要な費用〉

契約年数	入館費	保証金
1年	150,000	100,000
2年	180,000	

〈毎月必要な費用〉

室料	施設維持費	食事代	個室水道光熱費
69,000～79,000	20,000	23,100(税込)	11,000(税込)

〈その他の費用〉

- IUCクラブ24 年会費：19,800円/年(税込)
- 再契約料：(1年)50,000円(2年)80,000円
- 駐輪場：初回登録料3,300円(税込) ※利用者のみ
- バイク置き場：5,500円/月(税込) ※利用者のみ

※室料等は2024年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。 ※施設維持費に含まれる費用：共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※学生会館入居者保険付き ※昨今の原油価格高騰により、今後記載の料金が変更となる可能性があります。変更となった場合はホームページにて告知いたします。

物件概要

- 名称/東京・スチューデントハウス元住吉
- 所在地/神奈川県川崎市中原区木月祇園町7番32号(住居表示)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階
- 総室数/90室
- 居室面積/12.54㎡～15.60㎡
- 取引態様/貸主
- 契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年)
- 竣工年月/2023年1月
- 交通/東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅(徒歩8分)



宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号

伊藤忠アーバンコミュニティ

お問い合わせ



0120-936-799

お問い合わせ先 (9:00～17:30)

ホームページ

伊藤忠グループ提供 スチューデントハウス元住吉

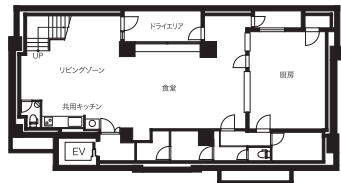
検索

取引条件の有効期限／2025年6月末日まで

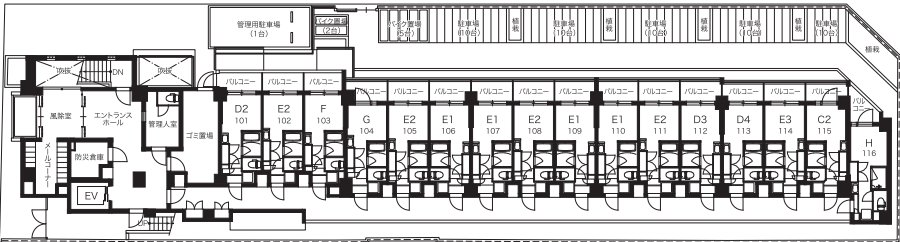
館内平面図

〈図面の見方〉(全図面共通)

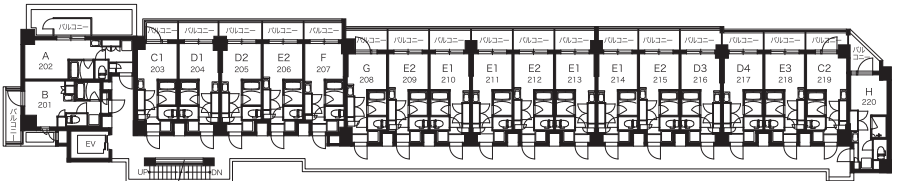
※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。
現地にてご確認ください。図面と差異がある場合は現況を優先します。
※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
※記載項目は2022年6月現在のものであり、変更する可能性があります。
※専有面積は壁芯にて算出しております。



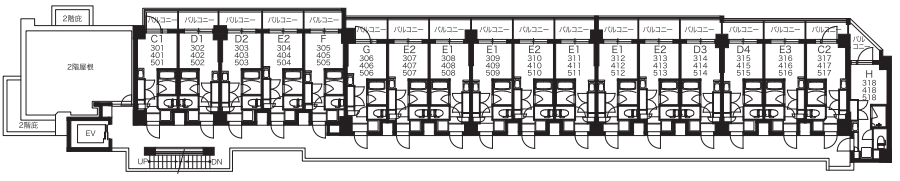
地下1F



1F



2F

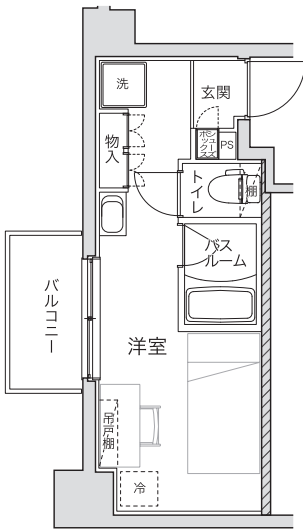


3F~5F

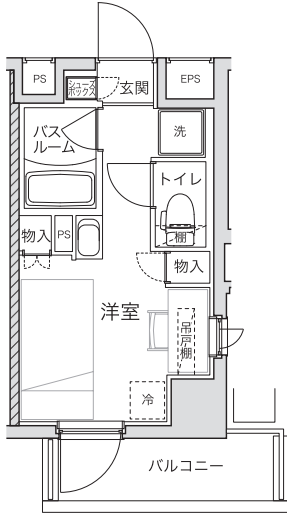


タイプ別平面図

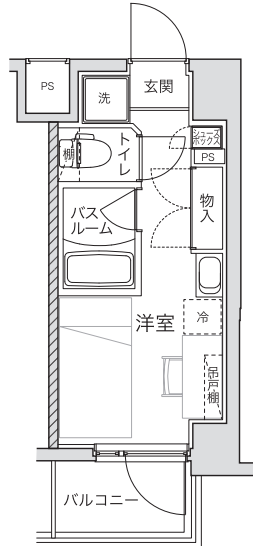
Atype 居室 15.60㎡



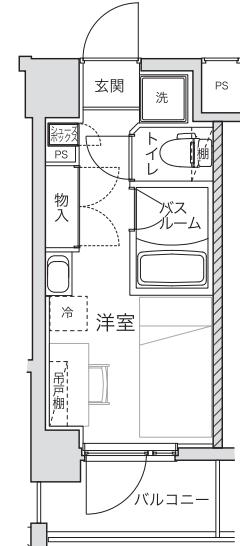
Btype 居室 13.81㎡



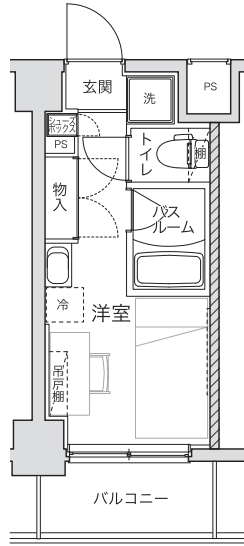
C1type 居室 13.29㎡



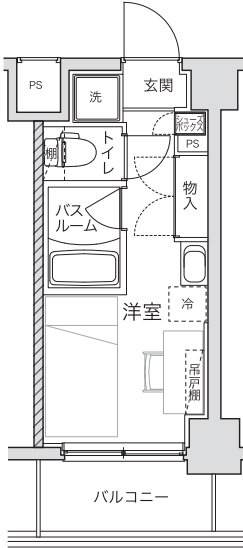
C2type 居室 13.19㎡



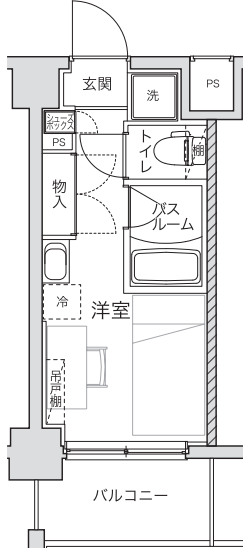
D1type 居室 12.90㎡



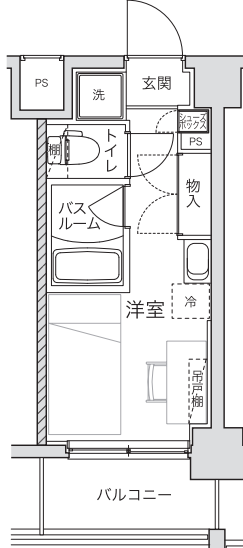
D2type 居室 12.91㎡



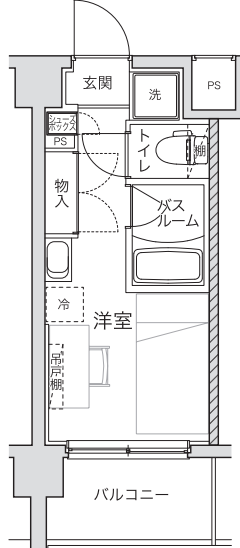
D3type 居室 12.91㎡



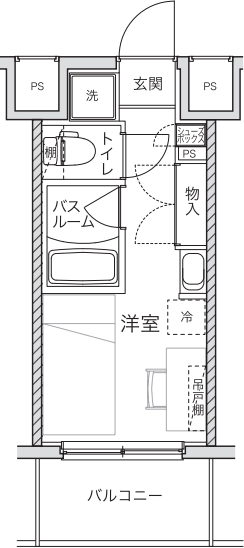
D4type 居室 12.89㎡



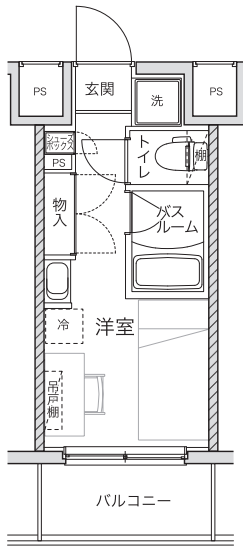
E1type 居室 12.91㎡



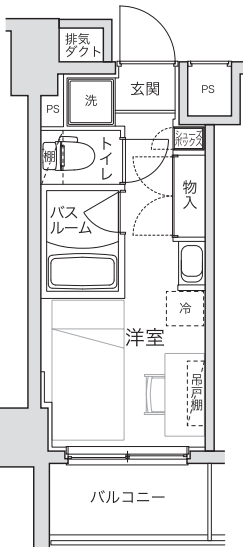
E2type 居室 12.54㎡



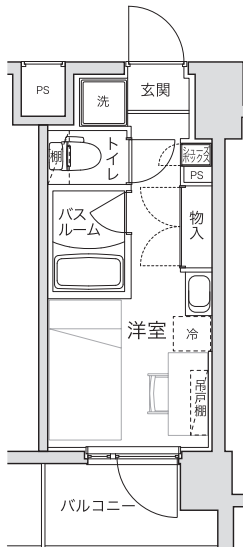
E3type 居室 12.54㎡



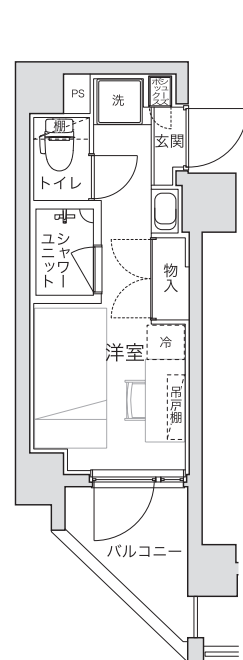
Ftype 居室 12.91㎡



Gtype 居室 12.91㎡



Htype 居室 13.43㎡



居室(設備・備品)

- ・机・イス・ベッド
- ・2ドア冷蔵庫
- ・エアコン・照明
- ・独立洗面化粧台
- ・シャワー機能付きトイレ
- ・バスルーム/シャワールーム
- ・洗濯機置き場
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・wi-fi無料

※居室面積(契約面積)には
メーターボックスを含みません。