

スタイリオネスト 駒場東大前 STYLIO NEST KOMABA-TODAIMAE

■凡例

部屋タイプ
部屋番号
居室面積 (㎡)
月額室料 (円)

価格一覧表

方位	西 向 き							南 向 き							東 向 き																	
6F								共用キッチン	G2'	H							F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2							
									631	630							629	628	627	626	625	624	623	622	621							
									15.36	13.90							14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05							
									88,000	85,000							90,000	91,000	91,000	91,000	91,000	90,000	93,000	90,000	90,000							
5F								共用ランドリー	G2'	A'	B'	H							F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	G3				
									534	533	532	531							530	529	528	527	526	525	524	523	522	521				
									15.36	13.72	13.82	13.90							14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	15.81				
									87,000	88,000	87,000	83,000							89,000	90,000	90,000	90,000	90,000	89,000	92,000	89,000	89,000	88,000				
4F								スタディールーム	G2'	A'	B'	A'	B'	H							F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	I	A	G2
									438	437	436	435	434	433							432	431	430	429	428	427	426	425	424	423	422	421
									15.36	13.72	13.82	13.72	13.82	13.90							14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	14.09	13.72	15.36
									86,000	87,000	87,000	87,000	86,000	81,000							88,000	89,000	89,000	89,000	89,000	88,000	91,000	88,000	88,000	87,000	88,000	87,000
3F	A3	B'	A'	B'	A'	B'	H	共用ランドリー	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	I	A	B	A	G										
	341	340	339	338	337	336	335		334	333	332	331	330	329	328	327	326	325	324	323	322	321										
	14.48	13.82	13.72	13.82	13.72	13.82	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	14.09	13.72	13.82	13.72	14.78										
	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	85,000	80,000		87,000	88,000	88,000	88,000	88,000	87,000	90,000	87,000	87,000	86,000	87,000	87,000	87,000	86,000										
2F	A3	B'	A'	B'	A'	B'	H	共用キッチン	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	I	A	B	A	G										
	241	240	239	238	237	236	235		234	233	232	231	230	229	228	227	226	225	224	223	222	221										
	14.48	13.82	13.72	13.82	13.72	13.82	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	14.09	13.72	13.82	13.72	14.78										
	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	84,000	79,000		86,000	87,000	87,000	87,000	87,000	86,000	89,000	86,000	86,000	85,000	86,000	86,000	86,000	85,000										

〈契約時に必要な費用〉

(円)

契約年数	入館費	保証金
1年	180,000	100,000
2年	200,000	

〈毎月必要な費用〉

(円)

室料	施設維持費	食事代 (食事選択制)	個室水道光熱費
79,000～93,000	20,000	25,300(税込)	12,100(税込)

〈その他の費用〉

● 駐輪場

初回登録料 3,300円(税込)

※利用者のみ

※室料等は2024年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず変換いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。

※施設維持費に含まれる費用:共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※学生会館入居者保険付き

物件概要

●名称/スタイリオネスト駒場東大前 ●所在地/〒153-0044 東京都目黒区大橋2丁目20-11 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建 ●総室数/85室 ●居室面積/13.72㎡～15.98㎡ ●取引態様/貸主 ●契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年) ●竣工年月/2022年1月

●交通/京王井の頭線「駒場東大前」駅(徒歩8分) 東急田園都市線「池尻大橋」駅(徒歩9分) ※同一建物に栃木県東京学生寮が併設されています。

伊藤忠アーバンコミュニティ

お問い合わせ 0120-936-799

お問い合わせ先 (9:00～17:30)

伊藤忠グループ提供

スタイリオネスト駒場東大前

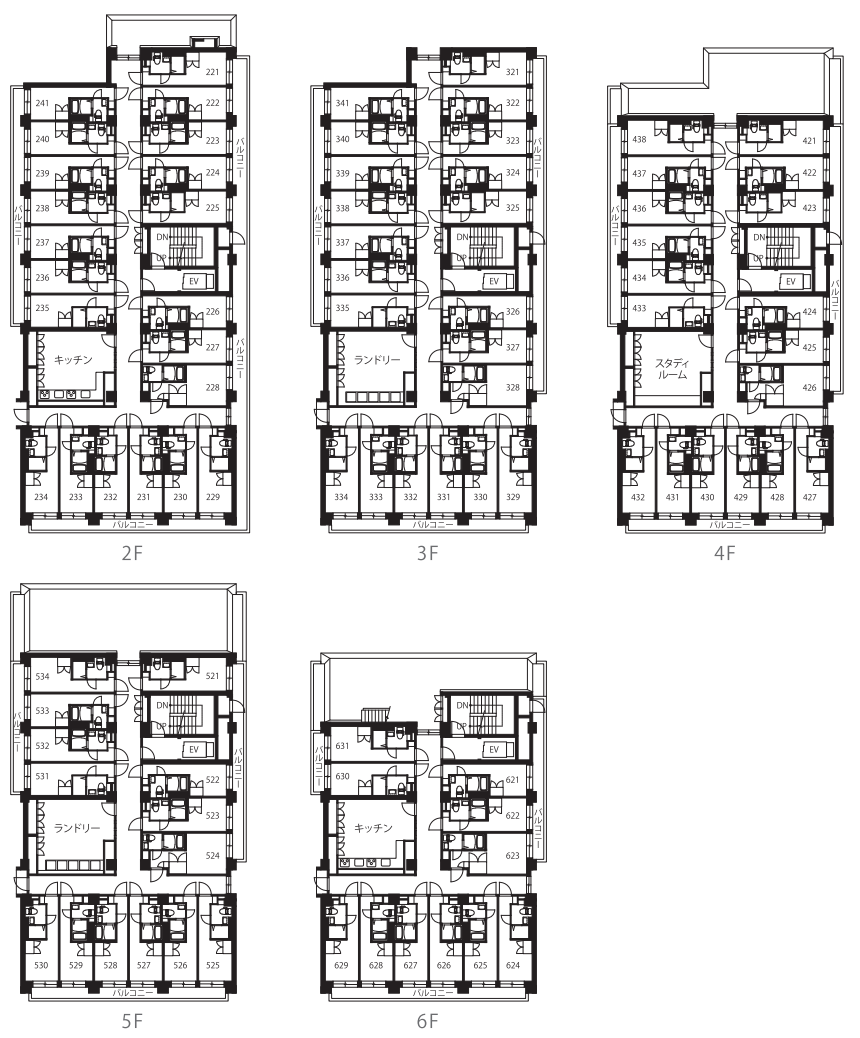
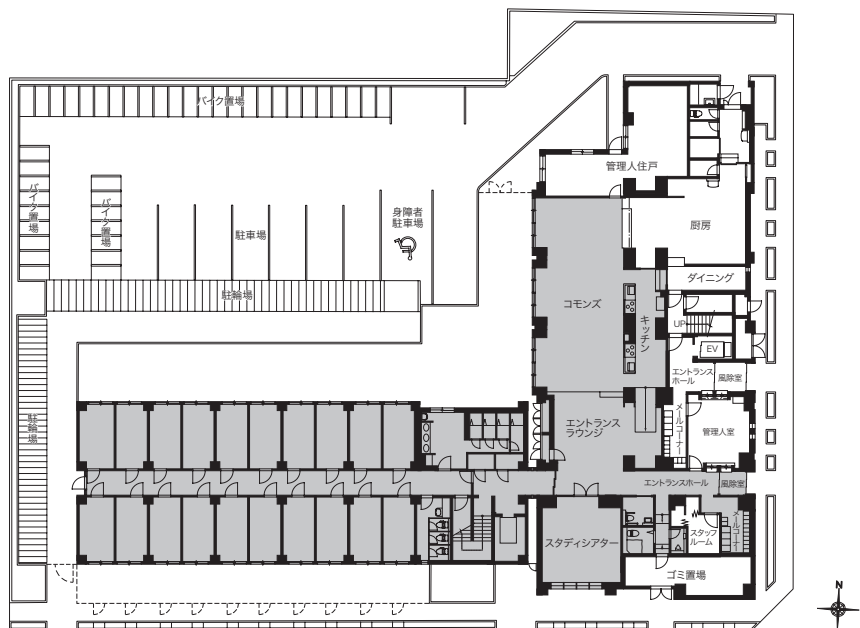
検索

取引条件の有効期限 / 2025年6月末日まで

館内平面図

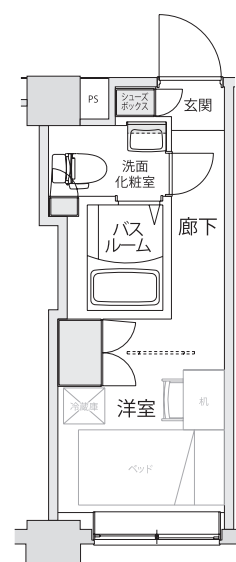
〈図面の見方〉(全図面共通)

※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
※記載項目は2022年7月現在のものであり、変更する可能性があります。
※専有面積は壁芯にて算出しております。
※同一建物に栃木県東京学生寮が併設されています。

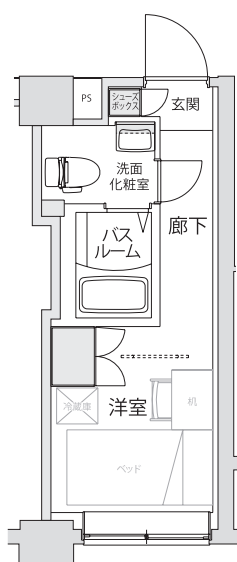


タイプ別平面図

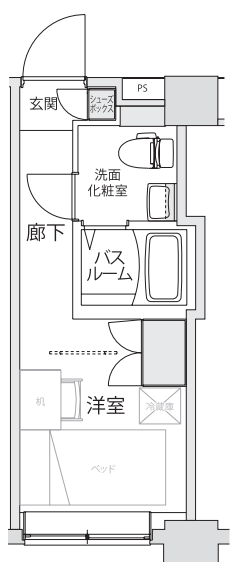
A type 居室 13.72m²
面積



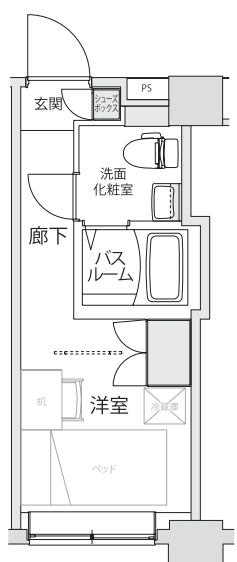
A2 type 居室 14.05m²
面積



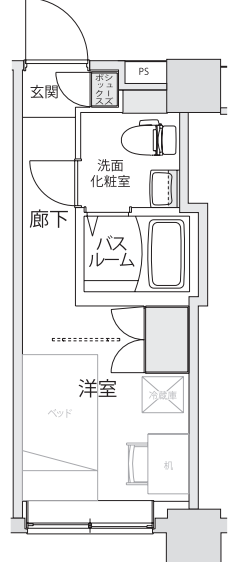
B type 居室 13.82m²
面積



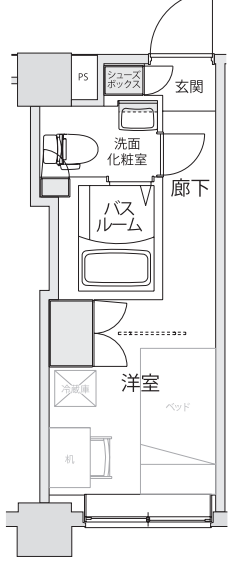
B2 type 居室 14.12m²
面積



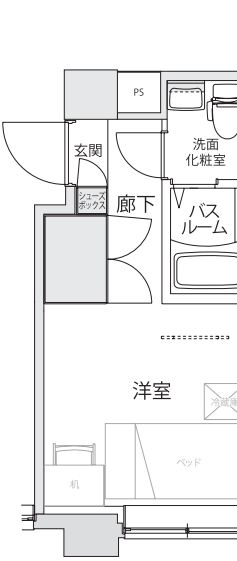
C type 居室 13.99m²
面積



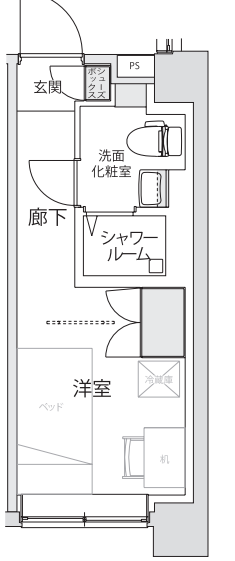
D type 居室 13.88m²
面積



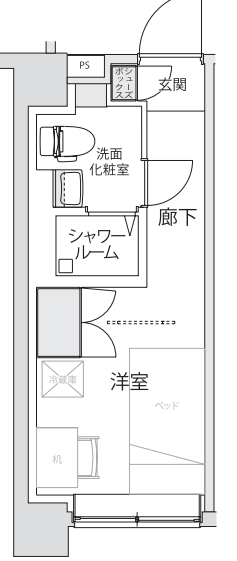
E type 居室 15.98m²
面積



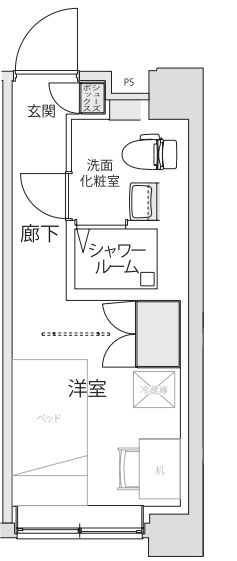
F type 居室 14.95m²
面積



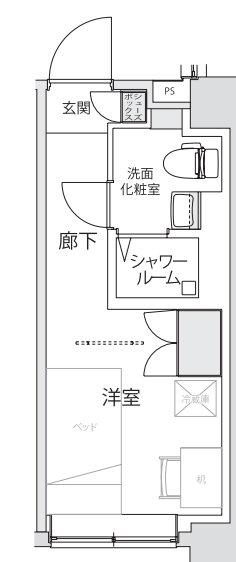
F2 type 居室 14.96m²
面積



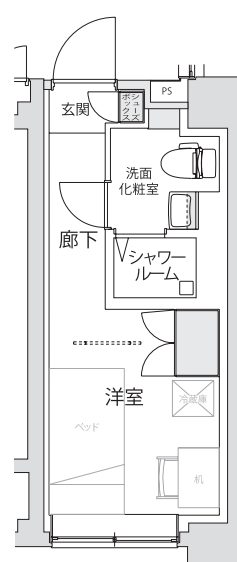
G type 居室 14.78m²
面積



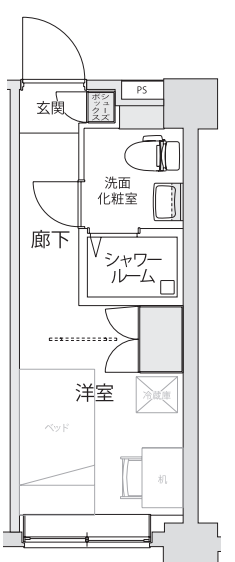
G2 type 居室 15.36m²
面積



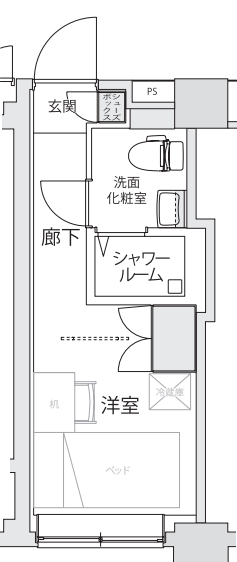
G3 type 居室 15.81m²
面積



H type 居室 13.90m²
面積



I type 居室 14.09m²
面積



居室(設備・備品)

- ・机・イス・ベット
- ・冷蔵庫
- ・エアコン・照明
- ・独立洗面化粧台
- ・シャワー機能付きトイレ
- ・クロゼット
- ・シューズボックス
- ・物干し金物・wi-fi無料

※居室面積(契約面積)には
メーターボックスを含みません。