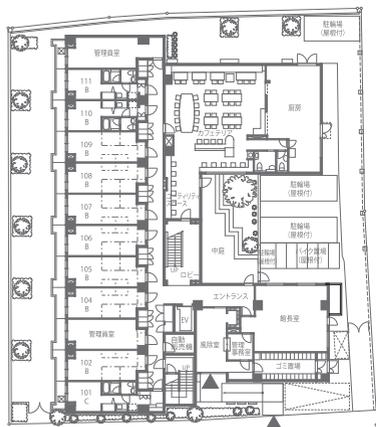


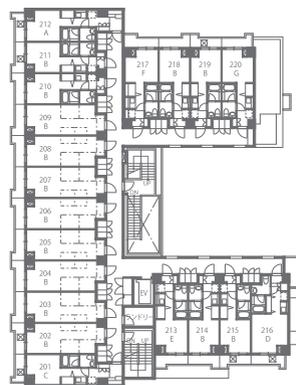
# 館内平面図

## 〈図面の見方〉(全図面共通)

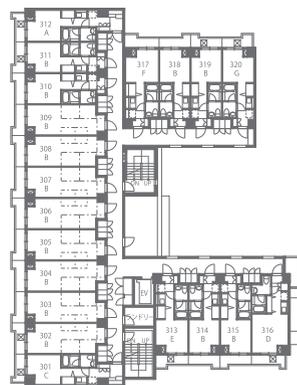
※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。 ※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。  
 ※記載項目は2019年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※専有面積は壁芯にて算出しております。



[1F 平面図]



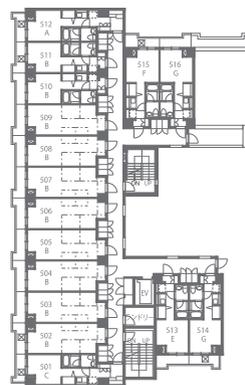
[2F 平面図]



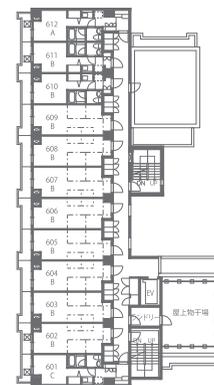
[3F 平面図]



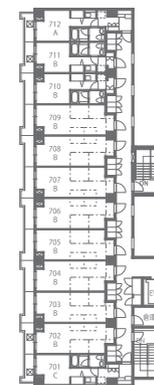
[4F 平面図]



[5F 平面図]



[6F 平面図]



[7F 平面図]



# タイプ別平面図

Atype 24.23m<sup>2</sup> 個室面積

Btype 21.00m<sup>2</sup> 個室面積

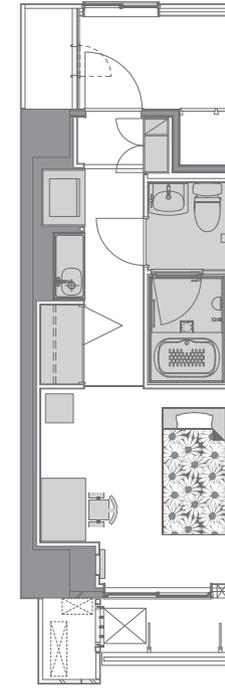
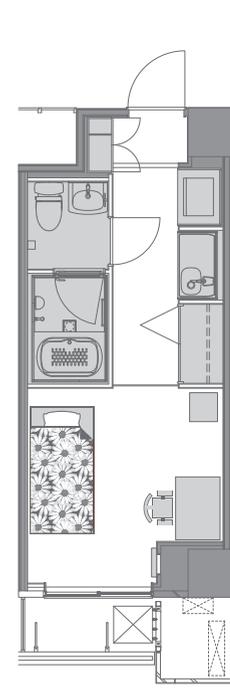
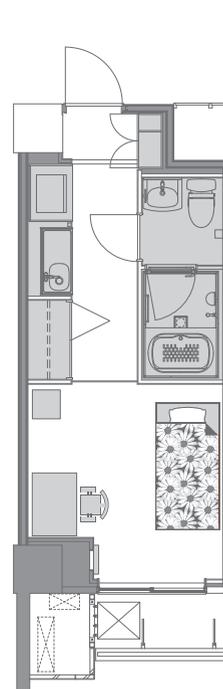
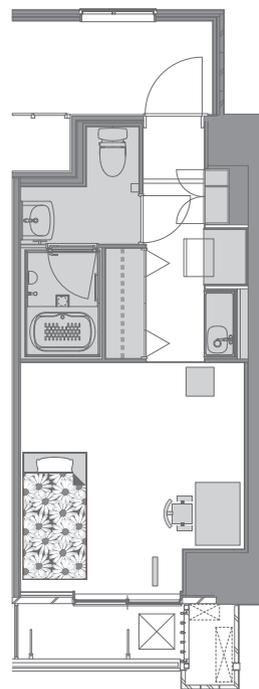
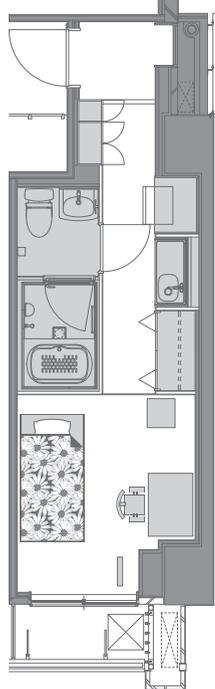
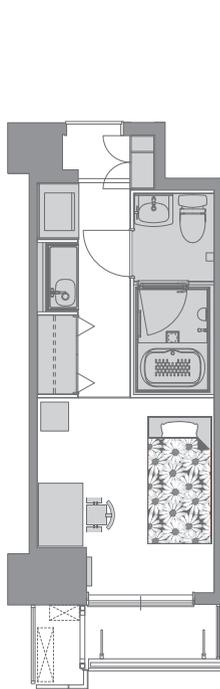
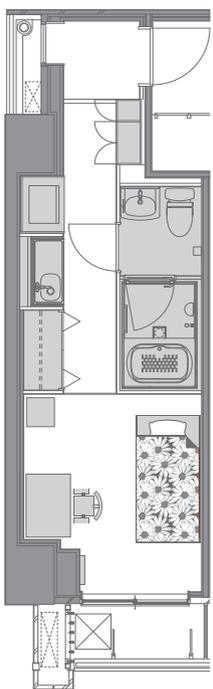
Ctype 24.11m<sup>2</sup> 個室面積

Dtype 27.08m<sup>2</sup> 個室面積

Etype 22.87m<sup>2</sup> 個室面積

Ftype 23.77m<sup>2</sup> 個室面積

Gtype 23.14m<sup>2</sup> 個室面積



※個室面積(契約面積)にはメーターボックスを含みません。

# 東京・スチューデントハウス ミオポルト飯田橋

## 一覧表

	南												東				西			
7F	C 701号 24.11㎡	B 702号 21.00㎡	B 703号 21.00㎡	B 704号 21.00㎡	B 705号 21.00㎡	B 706号 21.00㎡	B 707号 21.00㎡	B 708号 21.00㎡	B 709号 21.00㎡	B 710号 21.00㎡	B 711号 21.00㎡	A 712号 24.23㎡								
6F	C 601号 24.11㎡	B 602号 21.00㎡	B 603号 21.00㎡	B 604号 21.00㎡	B 605号 21.00㎡	B 606号 21.00㎡	B 607号 21.00㎡	B 608号 21.00㎡	B 609号 21.00㎡	B 610号 21.00㎡	B 611号 21.00㎡	A 612号 24.23㎡								
5F	C 501号 24.11㎡	B 502号 21.00㎡	B 503号 21.00㎡	B 504号 21.00㎡	B 505号 21.00㎡	B 506号 21.00㎡	B 507号 21.00㎡	B 508号 21.00㎡	B 509号 21.00㎡	B 510号 21.00㎡	B 511号 21.00㎡	A 512号 24.23㎡	E 513号 22.87㎡	G 514号 23.14㎡		F 515号 23.77㎡	G 516号 23.14㎡			
4F	C 401号 24.11㎡	B 402号 21.00㎡	B 403号 21.00㎡	B 404号 21.00㎡	B 405号 21.00㎡	B 406号 21.00㎡	B 407号 21.00㎡	B 408号 21.00㎡	B 409号 21.00㎡	B 410号 21.00㎡	B 411号 21.00㎡	A 412号 24.23㎡	E 413号 22.87㎡	G 414号 23.14㎡		F 415号 23.77㎡	B 416号 21.00㎡	B 417号 21.00㎡	G 418号 23.14㎡	
3F	C 301号 24.11㎡	B 302号 21.00㎡	B 303号 21.00㎡	B 304号 21.00㎡	B 305号 21.00㎡	B 306号 21.00㎡	B 307号 21.00㎡	B 308号 21.00㎡	B 309号 21.00㎡	B 310号 21.00㎡	B 311号 21.00㎡	A 312号 24.23㎡	E 313号 22.87㎡	B 314号 21.00㎡	B 315号 21.00㎡	D 316号 27.08㎡	F 317号 23.77㎡	B 318号 21.00㎡	B 319号 21.00㎡	G 320号 23.14㎡
2F	C 201号 24.11㎡	B 202号 21.00㎡	B 203号 21.00㎡	B 204号 21.00㎡	B 205号 21.00㎡	B 206号 21.00㎡	B 207号 21.00㎡	B 208号 21.00㎡	B 209号 21.00㎡	B 210号 21.00㎡	B 211号 21.00㎡	A 212号 24.23㎡	E 213号 22.87㎡	B 214号 21.00㎡	B 215号 21.00㎡	D 216号 27.08㎡	F 217号 23.77㎡	B 218号 21.00㎡	B 219号 21.00㎡	G 220号 23.14㎡
1F	C 101号 24.11㎡	B 102号 21.00㎡	B 103号 21.00㎡	B 104号 21.00㎡	B 105号 21.00㎡	B 106号 21.00㎡	B 107号 21.00㎡	B 108号 21.00㎡	B 109号 21.00㎡	B 110号 21.00㎡	B 111号 21.00㎡	A 112号 24.23㎡								

凡例
部屋タイプ 部屋番号 居室面積

## 〈契約時に必要な費用〉

契約年数	入館費	保証金	室料(入館月分)	施設維持費		契約時必要額合計
				月額払	年額払	
1年契約	350,000	200,000	79,000~113,000	月額払	30,000	659,000~693,000
				年額払	320,000	949,000~983,000
2年契約	450,000	200,000	79,000~113,000	月額払	30,000	759,000~793,000
				年額払	320,000	1,049,000~1,083,000

※契約は1年間または2年間の定期建物賃貸借契約となり、更新はありません。  
 ※施設維持費は月払・年払から選択できます。途中退館の場合でも入金済の返還はいたしません。  
 ※保証金は無利息とし、退館月の翌々月の末日までに償却金等を控除した残額を返還いたします。  
 ※別途火災保険にご加入いただけます。  
 ※別途食費(月額31,000円・税別)が必要となります。

物件概要  
 ●名称/ミオポルト飯田橋 ●所在地/〒162-0814 東京都新宿区新小川町9-23 ●構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 7階建  
 ●個室数・間取り/108室・ワンルーム ●個室面積(メーターボックス含まず)/21.00㎡~27.08㎡ ●竣工年月/2012年2月

## 〈毎月必要な費用〉

室料	食費(朝・夕2食付)	室内水道光熱費	インターネット利用料
79,000~113,000	31,000(税別)	使用量に基づき請求(ガス料金は固定)	施設維持費に含む

※原則食事付です。食事は朝・夕2食付で設定されています。(日曜・祝祭日・お盆・年末年始除く)  
 ※また、食事を希望しない場合には希望しない月ごとに届出が必要となります。  
 ※個室の電気・水道・ガスは個別に契約する必要はありません。  
 ※施設維持費を月額払選択した場合は、毎月30,000円が必要となります。

## 〈その他の費用〉

- 再契約料(契約継続希望の場合): 1年間 200,000円 2年間 300,000円
- 償却金:退館時に保証金より賃料1ヶ月分(税別)を償却金として差引きます。


 宅建建物取引業者免許 国土交通大臣(3)第7121号 お問い合わせ先(平日9:00~17:30)  
**伊藤忠アーバンコミュニティ**
 **0120-936-799**
 ホームページ