

東京・スチューデントハウス武蔵小杉 住戸価格表

※最新の空室状況はお問い合わせください。

	北																							南
	西向き																							
女子専用 フロア 7F	742号 B2 11.73㎡	741号 B1 11.51㎡	740号 B1 11.51㎡	739号 B1 11.51㎡	738号 B1 11.51㎡	737号 B1 11.51㎡	736号 B1 11.51㎡	735号 B1 11.51㎡	734号 B1 11.51㎡	733号 B1 11.51㎡	732号 B1 11.51㎡	731号 B1 11.51㎡	730号 B1 11.51㎡	729号 B1 11.51㎡	728号 B1 11.51㎡	727号 B1 11.51㎡	726号 B1 11.51㎡	725号 B1 11.51㎡	724号 B1 11.51㎡	723号 B1 11.51㎡	722号 B1 11.51㎡	721号 B1 11.51㎡	720号 B1 11.51㎡	719号 B3 11.75㎡
男女混在 フロア 6F	642号 B2 11.73㎡	641号 B1 11.51㎡	640号 B1 11.51㎡	639号 B1 11.51㎡	638号 B1 11.51㎡	637号 B1 11.51㎡	636号 B1 11.51㎡	635号 B1 11.51㎡	634号 B1 11.51㎡	633号 B1 11.51㎡	632号 B1 11.51㎡	631号 B1 11.51㎡	630号 B1 11.51㎡	629号 B1 11.51㎡	628号 B1 11.51㎡	627号 B1 11.51㎡	626号 B1 11.51㎡	625号 B1 11.51㎡	624号 B1 11.51㎡	623号 B1 11.51㎡	622号 B1 11.51㎡	621号 B1 11.51㎡	620号 B1 11.51㎡	619号 B3 11.75㎡
男女混在 フロア 5F	542号 B2 11.73㎡	541号 B1 11.51㎡	540号 B1 11.51㎡	539号 B1 11.51㎡	538号 B1 11.51㎡	537号 B1 11.51㎡	536号 B1 11.51㎡	535号 B1 11.51㎡	534号 B1 11.51㎡	533号 B1 11.51㎡	532号 B1 11.51㎡	531号 B1 11.51㎡	530号 B1 11.51㎡	529号 B1 11.51㎡	528号 B1 11.51㎡	527号 B1 11.51㎡	526号 B1 11.51㎡	525号 B1 11.51㎡	524号 B1 11.51㎡	523号 B1 11.51㎡	522号 B1 11.51㎡	521号 B1 11.51㎡	520号 B1 11.51㎡	519号 B3 11.75㎡
女子専用 フロア 4F	442号 B2 11.73㎡	441号 B1 11.51㎡	440号 B1 11.51㎡	439号 B1 11.51㎡	438号 B1 11.51㎡	437号 B1 11.51㎡	436号 B1 11.51㎡	435号 B1 11.51㎡	434号 B1 11.51㎡	433号 B1 11.51㎡	432号 B1 11.51㎡	431号 B1 11.51㎡	430号 B1 11.51㎡	429号 B1 11.51㎡	428号 B1 11.51㎡	427号 B1 11.51㎡	426号 B1 11.51㎡	425号 B1 11.51㎡	424号 B1 11.51㎡	423号 B1 11.51㎡	422号 B1 11.51㎡	421号 B1 11.51㎡	420号 B1 11.51㎡	419号 B3 11.75㎡
男女混在 フロア 3F	342号 B2 11.73㎡	341号 B1 11.51㎡	340号 B1 11.51㎡	339号 B1 11.51㎡	338号 B1 11.51㎡	337号 B1 11.51㎡	336号 B1 11.51㎡	335号 B1 11.51㎡	334号 B1 11.51㎡	333号 B1 11.51㎡	332号 B1 11.51㎡	331号 B1 11.51㎡	330号 B1 11.51㎡	329号 B1 11.51㎡	328号 B1 11.51㎡	327号 B1 11.51㎡	326号 B1 11.51㎡	325号 B1 11.51㎡	324号 B1 11.51㎡	323号 B1 11.51㎡	322号 B1 11.51㎡	321号 B1 11.51㎡	320号 B1 11.51㎡	319号 B3 11.75㎡
2F	募集対象外住戸																							

	東							西						
	北向き													
女子専用 フロア 7F	708号 A2 11.73㎡	707号 A1 11.51㎡	706号 A1 11.51㎡	705号 A1 11.51㎡ TR	704号 A1 11.51㎡	703号 A1 11.51㎡	702号 A1 11.51㎡	701号 A6 11.51㎡						
男女混在 フロア 6F	608号 A2 11.73㎡	607号 A1 11.51㎡	606号 A1 11.51㎡	605号 A1 11.51㎡ TR	604号 A1 11.51㎡	603号 A1 11.51㎡	602号 A1 11.51㎡	601号 A6 11.51㎡						
男女混在 フロア 5F	508号 A2 11.73㎡	507号 A1 11.51㎡	506号 A1 11.51㎡	505号 A1 11.51㎡ TR	504号 A1 11.51㎡	503号 A1 11.51㎡	502号 A1 11.51㎡	501号 A6 11.51㎡						
女子専用 フロア 4F	408号 A2 11.73㎡	407号 A1 11.51㎡	406号 A1 11.51㎡	405号 A1 11.51㎡ TR	404号 A1 11.51㎡	403号 A1 11.51㎡	402号 A1 11.51㎡	401号 A6 11.51㎡						
男女混在 フロア 3F	308号 A2 11.73㎡	307号 A1 11.51㎡	306号 A1 11.51㎡	305号 A1 11.51㎡ TR	304号 A1 11.51㎡	303号 A1 11.51㎡	302号 A1 11.51㎡	301号 A6 11.51㎡						
	募集対象外住戸													
2F														
男女混在 フロア 1F	103号 A2 11.73㎡	102号 A1 11.51㎡	101号 A1 11.51㎡											

	南													北
	南向き													
	718号 B1 11.51㎡	717号 B1 11.51㎡	716号 B1 11.51㎡	715号 B1 11.51㎡	714号 B1 11.51㎡	713号 B1 11.51㎡	712号 B1 11.51㎡	711号 B1 11.51㎡	710号 B1 11.51㎡	709号 B2 11.73㎡				
	618号 B1 11.51㎡	617号 B1 11.51㎡	616号 B1 11.51㎡	615号 B1 11.51㎡	614号 B1 11.51㎡	613号 B1 11.51㎡	612号 B1 11.51㎡	611号 B1 11.51㎡	610号 B1 11.51㎡	609号 B2 11.73㎡				
	518号 B1 11.51㎡	517号 B1 11.51㎡	516号 B1 11.51㎡	515号 B1 11.51㎡	514号 B1 11.51㎡	513号 B1 11.51㎡	512号 B1 11.51㎡	511号 B1 11.51㎡	510号 B1 11.51㎡	509号 B2 11.73㎡				
	418号 B1 11.51㎡	417号 B1 11.51㎡	416号 B1 11.51㎡	415号 B1 11.51㎡	414号 B1 11.51㎡	413号 B1 11.51㎡	412号 B1 11.51㎡	411号 B1 11.51㎡	410号 B1 11.51㎡	409号 B2 11.73㎡				
	318号 B1 11.51㎡	317号 B1 11.51㎡	316号 B1 11.51㎡	315号 B1 11.51㎡	314号 B1 11.51㎡	313号 B1 11.51㎡	312号 B1 11.51㎡	311号 B1 11.51㎡	310号 B1 11.51㎡	309号 B2 11.73㎡				
	募集対象外住戸													

〈月額賃料〉

58,000 円 ～ 75,000 円

食事選択制

朝夕(月～金) 2食付

※祝祭日は除く

27,500 円

(税込)

〈契約時に必要な費用〉 単位：円

全住戸インターネット無料 Wi-Fi 利用可

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費
1年契約	150,000	150,000	12,100 (税込)	(月払) 23,000
2年契約	180,000			

※賃料等は 2026 年 7 月現在のものであり、変更する可能性があります。※個室水道光熱費の記載価格は消費税を含みます。

〈その他の費用〉

●再契約料…【1年】50,000 円 【2年】80,000 円 ●償却費(退館時)…賃料 1ヶ月分

●駐輪場…初回登録料 3,300 円 (税込) ※利用者のみ ●駐車場…14,850 円 / 月 (税込) ※利用者のみ

〈保証委託料〉

●初回：30,000 円 ●月額：1,000 円 (税込) ※保証開始月より費用発生

※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。※保証金は無利息とし、退館月の翌月の 28 日に償却費等を控除した残金を返還いたします。※施設維持費に含まれる費用：共用部分の光熱給水費・清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。※施設維持費(年払)は途中退館の場合でも返還いたしません。※賃料は入館の日・退館の日にかかわらず日割り計算はいたしません。また、契約満了日の 3 月 20 日も同様とします。
※保証会社：OFI 保証委託契約必須。上記費用は日本語対応プランの金額です。外国語対応プランは別料金になりますので WEB サイトの英語ページをご確認ください。※賃貸借契約が期間満了前に終了した場合、または賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、保証委託料は返還されません。

●名称／東京・スチューデントハウス武蔵小杉●所在地／〒211-0016 神奈川県川崎市中原区市ノ坪 399-1●交通／ＪＲ横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅より徒歩 13 分、東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅より徒歩 14 分、東急東横線・東急目黒線・ＪＲ南武線「武蔵小杉」駅より徒歩 18 分●総戸数／390 戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上 7 階建●駐輪場／264 台●竣工／平成 29 年 2 月●事業企画／伊藤忠都市開発株式会社 (国土交通大臣 (4) 第 5744 号、(一社) 不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区赤坂 2-9-11)●貸主／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (国土交通大臣 (5) 第 7121 号、(社) 不動産流通経営協会会員、東京都中央区日本橋大伝馬町 1-4)●専有面積／11.51 ㎡～11.75 ㎡●契約形態／定期建物賃貸借契約 (1 年・2 年)

(貸主)



伊藤忠アーバンコミュニティ

お問い合わせ

0120-936-799

東京・スチューデントハウス武蔵小杉

検索

取引条件の有効期限 / 2027 年 6 月末日

