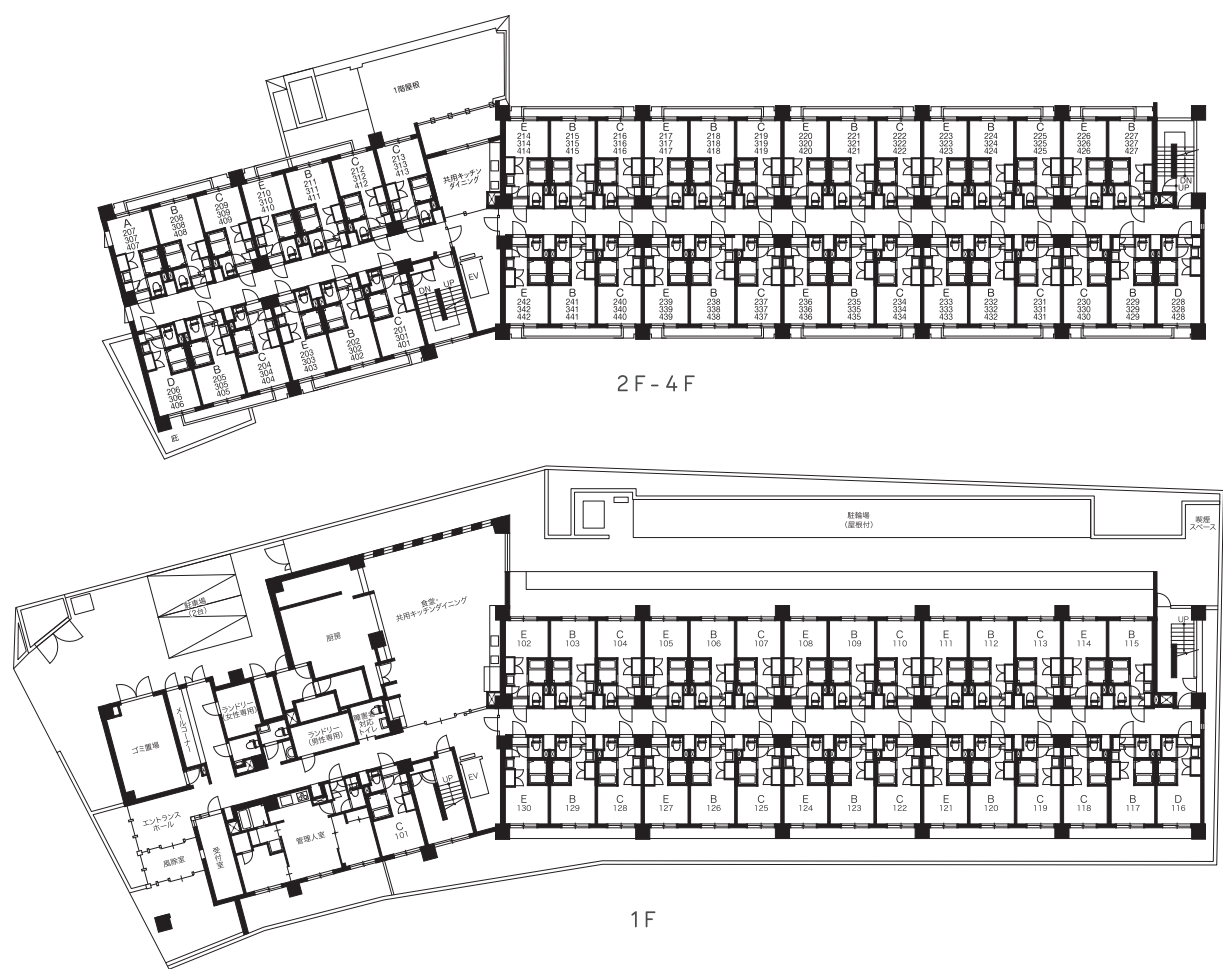


MOTOSUMIYOSHI INTERNATIONAL DORMITORY

〈各フロア平面図〉



※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。 ※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
※記載項目は2025年4月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※専有面積は壁芯にて算出しております。

〈初期費用〉 (円)

契約年数	入館費
1年	170,000

〈月額費用〉 (円)

賃料	施設維持費	個室水道光熱費 (税込)	食事代 (税込)
73,000 ~ 79,000	23,000	12,100	27,500

〈保証委託料〉

●初回：30,000 円、月額：1,000 円 (税込) ※保証開始月より発生

〈その他費用〉

●再契約料：(1年) 50,000 円 ●退去時ルームクリーニング代：49,500 円 (税込)

●駐輪場：初回登録料 3,300 円 (税込) ※利用者のみ

※上記記載の費用は 2026 年 7 月現在のものであり、変更する可能性があります。※受領した入館費は契約開始日以降は事由如何にかかわらず返還いたしません。※保証金は無利息とし、退去月の翌月 28 日に償却費等を控除した残金を返還いたします。
※月額費用は入居の日・退去の日にかかわらず日割り計算はいたしません。契約満了日の 3 月 20 日または 8 月 20 日も同様とします。※施設維持費に含まれる費用：共用部の光熱給水費、清掃費、その他設備の維持管理費 (人件費を含む)
※賃料に含まれる費用：学生会館入居者保険 ※土曜、日曜、祝日、お盆、年末年始の食事提供はありません。※保証会社：OFI 保証委託契約必須。上記費用は日本語対応プランの金額です。外国語対応プランは別料金になりますので WEB サイトの英語ページをご確認ください。※賃貸借契約が期間満了前に終了した場合、または賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、保証委託料は返還されません。

物件概要

●名称：元住吉国際学生寮 ●所在地：神奈川県川崎市中原区木月住吉町 22-1 ●構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 4 階建 ●総室数：156 室 ●居室面積：14.06 m² ~ 14.17 m² ●取引態様：貸主 ●契約形態：定期建物賃貸借契約



宅地建物取引業者免許 国土交通大臣 (5) 第 7121 号

伊藤忠アーバンコミュニティ

東京都中央区日本橋大伝馬町 1-4
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせ先 (平日 9:00 ~ 17:30)

0120-936-799

〈公式 WEB サイト〉



取引条件の有効期限 / 2027 年 6 月末まで