

■凡例

部屋タイプ

部屋番号

居室面積 (㎡)

価格一覧表

方位	西 向 き							南 向 き							東 向 き											
6F								G2'	H	共用キッチン	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2							
								631	630		629	628	627	626	625	624	623	622	621							
								15.36	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05							
5F								G2'	A'	B'	H	共用ランドリー	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	G3				
								534	533	532	531		530	529	528	527	526	525	524	523	522	521				
								15.36	13.72	13.82	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	15.81				
4F								G2'	A'	B'	A'	B'	H	スタディールーム	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	I	A	G2
								438	437	436	435	434	433		432	431	430	429	428	427	426	425	424	423	422	421
								15.36	13.72	13.82	13.72	13.82	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	14.09	13.72	15.36
3F	A3	B'	A'	B'	A'	B'	H	共用ランドリー	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	I	A	B	A	G				
	341	340	339	338	337	336	335		334	333	332	331	330	329	328	327	326	325	324	323	322	321				
	14.48	13.82	13.72	13.82	13.72	13.82	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	14.09	13.72	13.82	13.72	14.78				
2F	A3	B'	A'	B'	A'	B'	H	共用キッチン	F2	D'	C'	C	D	F	E	B2	A2	I	A	B	A	G				
	241	240	239	238	237	236	235		234	233	232	231	230	229	228	227	226	225	224	223	222	221				
	14.48	13.82	13.72	13.82	13.72	13.82	13.90		14.96	13.88	13.99	13.99	13.88	14.95	15.98	14.12	14.05	14.09	13.72	13.82	13.72	14.78				

〈契約時に必要な費用〉

(円)

契約年数	入館費	保証金
1年	180,000	100,000
2年	200,000	

〈毎月必要な費用〉

(円)

室料	施設維持費	食事代 (食事選択制)	個室水道光熱費
82,000～96,000	23,000	31,900(税込)	12,100(税込)

〈その他の費用〉

● 駐輪場

初回登録料 3,300円(税込)

※利用者のみ

〈保証委託料〉

● 初回:30,000円 ● 月額：1,000円(税込) ※保証開始月より費用発生

※室料等は2026年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず変換いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。

※施設維持費に含まれる費用:共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※学生会館入居者保険付き

※保証会社:OFI 保証委託契約必須。上記費用は日本語対応プランの金額です。外国語対応プランは別料金になりますのでWEBサイトの英語ページをご確認ください。

※賃貸借契約が期間満了前に終了した場合、または賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、保証委託料は返還されません。

物件概要

●名称/スタイリオネスト駒場東大前 ●所在地/〒153-0044 東京都黒区大橋2丁目20-11 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建 ●総室数/85室 ●居室面積/13.72㎡～15.98㎡

●取引態様/貸主 ●契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年) ●竣工年月/2022年1月

●交通/京王井の頭線「駒場東大前」駅(徒歩8分) 東急田園都市線「池尻大橋」駅(徒歩9分) ※同一建物に栃木県東京学生寮が併設されています。

伊藤忠アーバンコミュニティ

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第7121号

伊藤忠アーバンコミュニティ

東京都中央区日本橋大日本町1-4
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせ先(平日9:00～17:30)

0120-936-799

ホームページ

伊藤忠グループ提供 スタイリオネスト駒場東大前

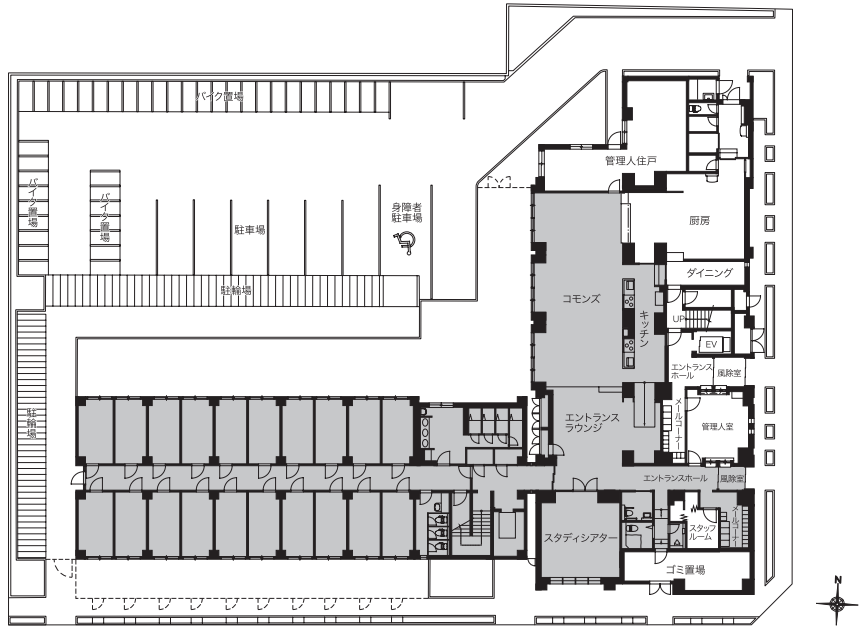
検索

取引条件の有効期限／2027年6月末日まで

館内平面図

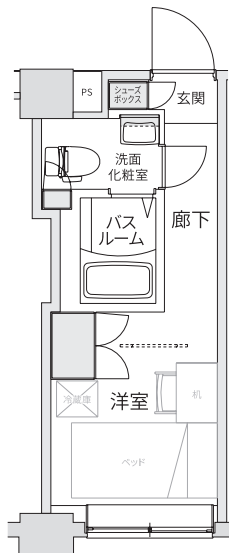
〈図面の見方〉(全図面共通)

※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。
現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。
※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
※記載項目は2026年7月現在のものであり、変更する可能性があります。
※専有面積は壁芯にて算出しております。
※同一建物に栃木県東京学生寮が併設されています。

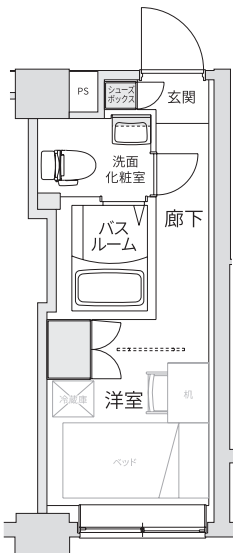


タイプ別平面図

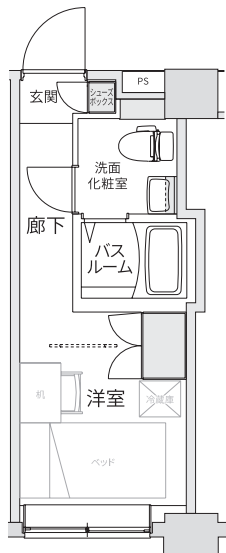
Atype 居室面積 13.72㎡



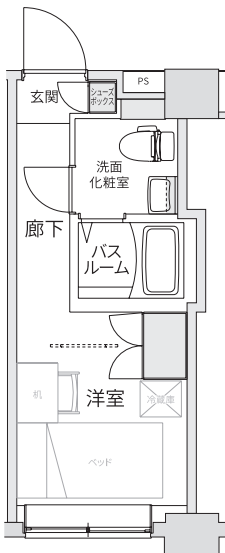
A2type 居室面積 14.05㎡



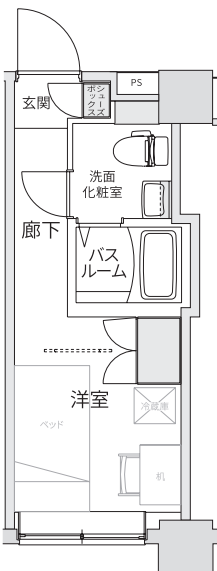
Btype 居室面積 13.82㎡



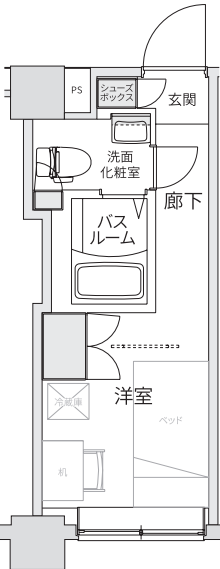
B2type 居室面積 14.12㎡



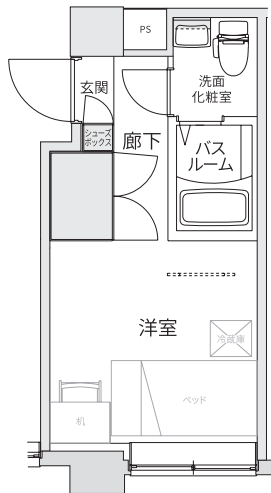
Ctype 居室面積 13.99㎡



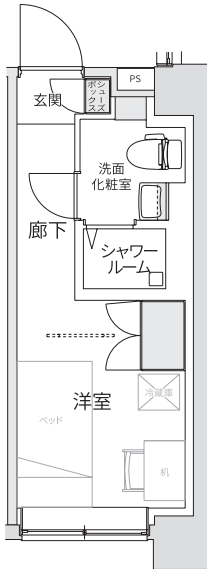
Dtype 居室面積 13.88㎡



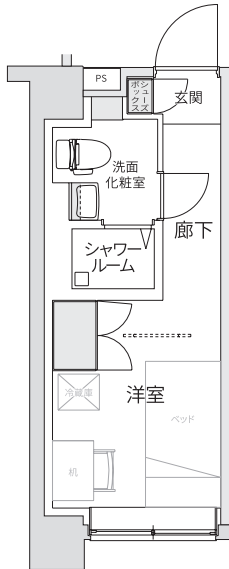
Etype 居室面積 15.98㎡



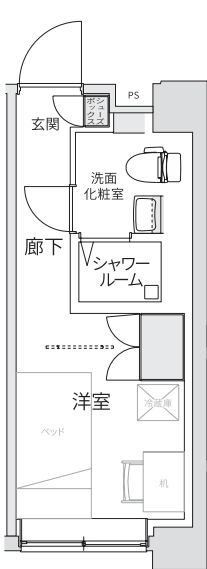
Ftype 居室面積 14.95㎡



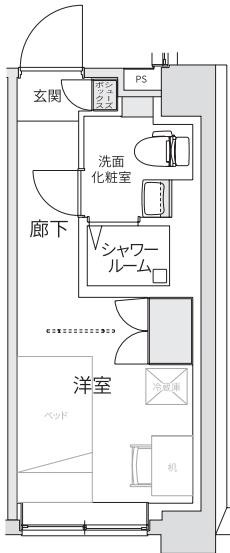
F2type 居室面積 14.96㎡



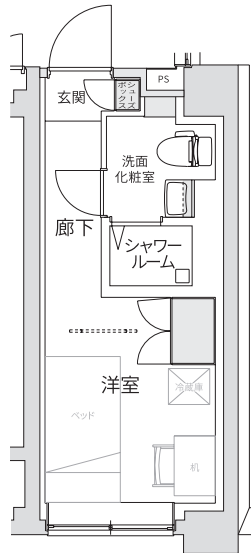
Gtype 居室面積 14.78㎡



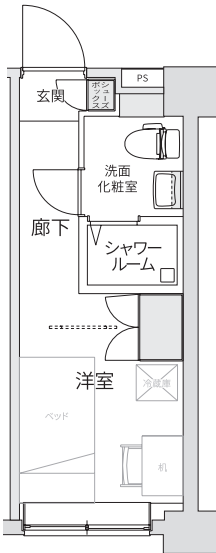
G2type 居室面積 15.36㎡



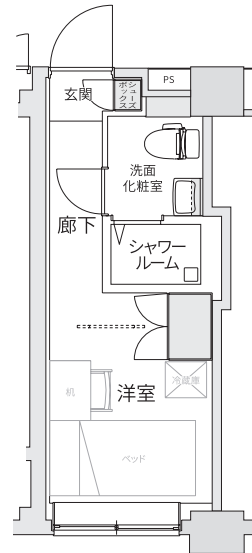
G3type 居室面積 15.81㎡



Htype 居室面積 13.90㎡



Itype 居室面積 14.09㎡



居室(設備・備品)

- ・机・イス・ベット
- ・冷蔵庫
- ・エアコン・照明
- ・独立洗面化粧台
- ・シャワー機能付きトイレ
- ・クロゼット
- ・シューズボックス
- ・物干し金物・wi-fi無料

※居室面積(契約面積)には
メーターボックスを含みません。