

スタイリオネスト駒場東大前 STYLIO NEST KOMABA-TODAIMAE

■凡例

部屋タイプ
部屋番号
居室面積 (㎡)

価格一覧表

方位	西向き							南向き							東向き																												
6F	G2'		H		共用キッチン	F2		D'		C'		C		D		F		E		B2		A2																					
	631		630			629		628		627		626		625		624		623		622		621																					
	15.36		13.90			14.96		13.88		13.99		13.99		13.88		14.95		15.98		14.12		14.05																					
5F	G2'		A'		B'		H		共用ランドリー	F2		D'		C'		C		D		F		E		B2		A2		G3															
	534		533		532		531			530		529		528		527		526		525		524		523		522		521															
	15.36		13.72		13.82		13.90			14.96		13.88		13.99		13.99		13.88		14.95		15.98		14.12		14.05		15.81															
4F	G2'		A'		B'		A'		B'		H		スタディールーム	F2		D'		C'		C		D		F		E		B2		A2		I		A		G2							
	438		437		436		435		434		433			432		431		430		429		428		427		426		425		424		423		422		421							
	15.36		13.72		13.82		13.72		13.82		13.90			14.96		13.88		13.99		13.99		13.88		14.95		15.98		14.12		14.05		14.09		13.72		15.36							
3F	A3		B'		A'		B'		A'		B'		H		共用ランドリー	F2		D'		C'		C		D		F		E		B2		A2		I		A		B		A		G	
	341		340		339		338		337		336		335			334		333		332		331		330		329		328		327		326		325		324		323		322		321	
	14.48		13.82		13.72		13.82		13.72		13.82		13.90			14.96		13.88		13.99		13.99		13.88		14.95		15.98		14.12		14.05		14.09		13.72		13.82		13.72		14.78	
2F	A3		B'		A'		B'		A'		B'		H		共用キッチン	F2		D'		C'		C		D		F		E		B2		A2		I		A		B		A		G	
	241		240		239		238		237		236		235			234		233		232		231		230		229		228		227		226		225		224		223		222		221	
	14.48		13.82		13.72		13.82		13.72		13.82		13.90			14.96		13.88		13.99		13.99		13.88		14.95		15.98		14.12		14.05		14.09		13.72		13.82		13.72		14.78	

〈契約時に必要な費用〉 (円)

契約年数	入館費	保証金
1年	180,000	100,000
2年	200,000	

〈毎月必要な費用〉 (円)

室料	施設維持費	食事代 (食事選択制)	個室水道光熱費
79,000~93,000	22,000	28,600(税込)	12,100(税込)

〈その他の費用〉

- 駐輪場
初回登録料 3,300円(税込)
※利用者のみ

※室料等は2025年6月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず変換いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。
※施設維持費に含まれる費用:共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※学生会館入居者保険付き

物件概要

- 名称/スタイリオネスト駒場東大前 ● 所在地/〒153-0044 東京都目黒区大橋2丁目20-11 ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建 ● 総室数/85室 ● 居室面積/13.72㎡~15.98㎡ ● 取引態様/貸主 ● 契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年) ● 竣工年月/2022年1月
- 交通/京王井の頭線「駒場東大前」駅(徒歩8分) 東急田園都市線「池尻大橋」駅(徒歩9分) ※同一建物に栃木県東京学生寮が併設されています。



宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号

伊藤忠アーバンコミュニティ

お問い合わせ



0120-936-799

お問い合わせ先(9:00~17:30)

ホームページ

伊藤忠グループ提供 スタイリオネスト駒場東大前

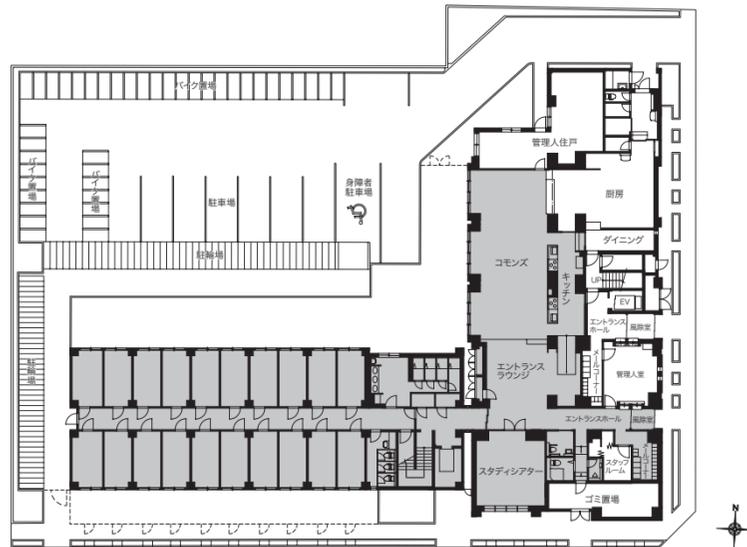


取引条件の有効期限/2026年6月末日まで

館内平面図

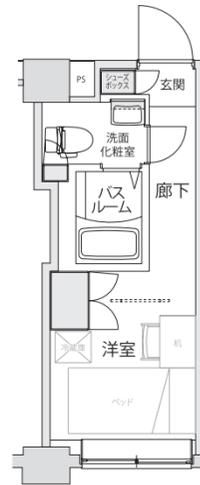
〈図面の見方〉(全図面共通)

※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。
 現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。
 ※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
 ※記載項目は2025年6月現在のものであり、変更する可能性があります。
 ※専有面積は壁芯にて算出しております。
 ※同一建物に栃木県東京学生寮が併設されています。

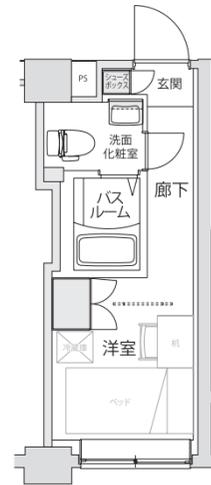


タイプ別平面図

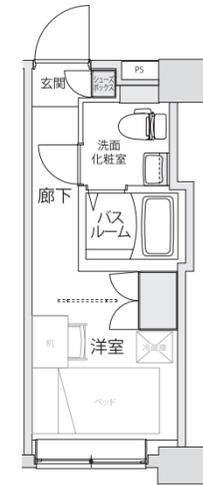
A type 居室面積 13.72㎡



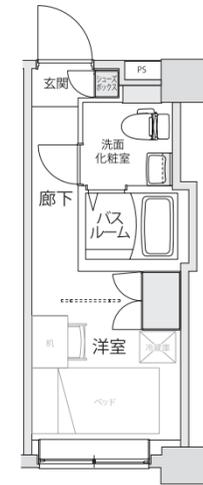
A2 type 居室面積 14.05㎡



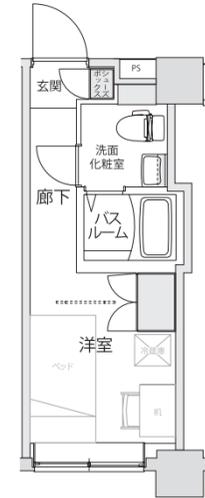
B type 居室面積 13.82㎡



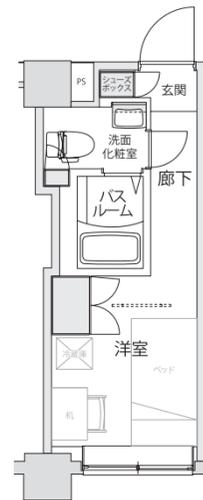
B2 type 居室面積 14.12㎡



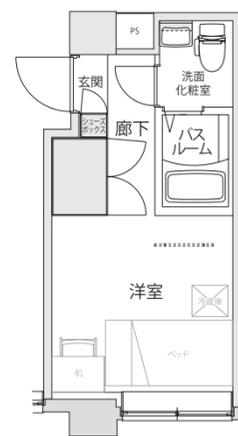
C type 居室面積 13.99㎡



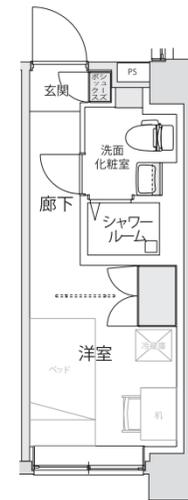
D type 居室面積 13.88㎡



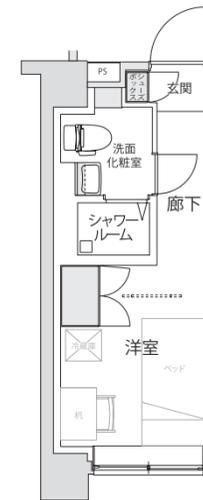
E type 居室面積 15.98㎡



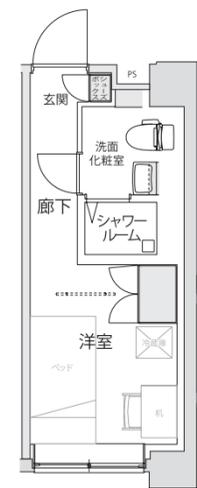
F type 居室面積 14.95㎡



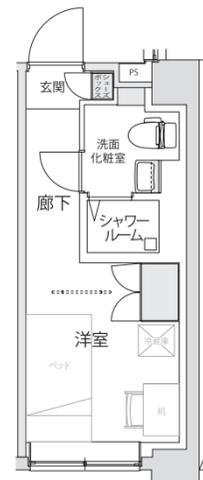
F2 type 居室面積 14.96㎡



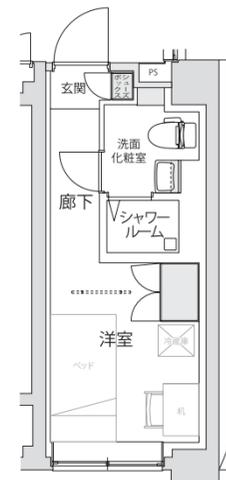
G type 居室面積 14.78㎡



G2 type 居室面積 15.36㎡



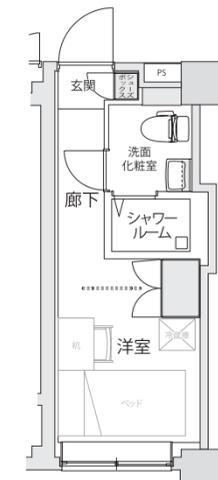
G3 type 居室面積 15.81㎡



H type 居室面積 13.90㎡



I type 居室面積 14.09㎡



居室(設備・備品)

- ・机・イス・ベット
- ・冷蔵庫
- ・エアコン・照明
- ・独立洗面化粧台
- ・シャワー機能付きトイレ
- ・クロゼット
- ・シューズボックス
- ・物干し金物・wi-fi無料

※居室面積(契約面積)には
 メーターボックスを含みません。