価格一覧表

凡例

部屋タイプ 部屋番号 居室面積
月額賃料

	南												東				西			
7F	C 701号 24.11㎡	B 702号 21.00㎡	B 703号 21.00㎡	B 704号 21.00㎡	B 705号 21.00㎡	B 706号 21.00㎡	B 707号 21.00㎡	B 708号 21.00㎡	B 709号 21.00㎡	B 710号 21.00㎡	B 711号 21.00㎡	A 712号 24.23㎡								
6F	C 601号 24.11㎡	B 602号 21.00㎡	B 603号 21.00㎡	B 604号 21.00㎡	B 605号 21.00㎡	B 606号 21.00㎡	B 607号 21.00㎡	B 608号 21.00㎡	B 609号 21.00㎡	B 610号 21.00㎡	B 611号 21.00㎡	A 612号 24.23㎡								
5F	C 501号 24.11㎡	B 502号 21.00㎡	B 503号 21.00㎡	B 504号 21.00㎡	B 505号 21.00㎡	B 506号 21.00㎡	B 507号 21.00㎡	B 508号 21.00㎡	B 509号 21.00㎡	B 510号 21.00㎡	B 511号 21.00㎡	A 512号 24.23㎡	E 513号 22.87㎡	G 514号 23.14㎡			F 515号 23.77㎡	G 516号 23.14㎡		
4F	C 401号 24.11㎡	B 402号 21.00㎡	B 403号 21.00㎡	B 404号 21.00㎡	B 405号 21.00㎡	B 406号 21.00㎡	B 407号 21.00㎡	B 408号 21.00㎡	B 409号 21.00㎡	B 410号 21.00㎡	B 411号 21.00㎡	A 412号 24.23㎡	E 413号 22.87㎡	G 414号 23.14㎡			F 415号 23.77㎡	B 416号 21.00㎡	B 417号 21.00㎡	G 418号 23.14㎡
3F	C 301号 24.11㎡	B 302号 21.00㎡	B 303号 21.00㎡	B 304号 21.00㎡	B 305号 21.00㎡	B 306号 21.00㎡	B 307号 21.00㎡	B 308号 21.00㎡	B 309号 21.00㎡	B 310号 21.00㎡	B 311号 21.00㎡	A 312号 24.23㎡	E 313号 22.87㎡	B 314号 21.00㎡	B 315号 21.00㎡	D 316号 27.08㎡	F 317号 23.77㎡	B 318号 21.00㎡	B 319号 21.00㎡	G 320号 23.14㎡
2F	C 201号 24.11㎡	B 202号 21.00㎡	B 203号 21.00㎡	B 204号 21.00㎡	B 205号 21.00㎡	B 206号 21.00㎡	B 207号 21.00㎡	B 208号 21.00㎡	B 209号 21.00㎡	B 210号 21.00㎡	B 211号 21.00㎡	A 212号 24.23㎡	E 213号 22.87㎡	B 214号 21.00㎡	B 215号 21.00㎡	D 216号 27.08㎡	F 217号 23.77㎡	B 218号 21.00㎡	B 219号 21.00㎡	G 220号 23.14㎡
1F	C 101号 24.11㎡	B 102号 21.00㎡	B 103号 21.00㎡	B 104号 21.00㎡	B 105号 21.00㎡	B 106号 21.00㎡	B 107号 21.00㎡	B 108号 21.00㎡	B 109号 21.00㎡	B 110号 21.00㎡	B 111号 21.00㎡	A 112号 24.23㎡								

〈契約時に必要な費用〉

(円)

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(年払いの場合)
1年	350,000	100,000	320,000
2年	450,000		

〈毎月必要な費用〉

(円)

室料	施設維持費(月払いの場合)	食事代	個室水道光熱費
84,000〜118,000	30,000	34,100 (税込)	使用量に基づき請求 (ガス料金は固定)

〈保証委託料〉

● 初回:30,000円 ● 月額:1,000円(税込) ※保証開始月より費用発生

〈その他の費用〉

● 再契約料:(1年)200,000円(2年)300,000円 ● 駐輪場:月額1,100円(税込) ※利用者のみ

※室料等は2026年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌々月の末日迄に償却費(室料および施設維持費の1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。
※施設維持費に含まれる費用:共用部分の清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※別途火災保険に加入いただきます。 ※施設維持費は年払いまたは月払いをご選択いただきます。年払いの場合、契約途中解約の場合でも返還いたしません。また、契約期間中の支払い変更はできません。
※原則食事付きです。食事は朝夕2食付き(日曜・祝日・お盆年末年始は除く)。食事を選択しない場合には、希望しない月ごとに届出が必要です。 ※個室の電気・水道・ガスは個別に契約いただく必要はありません。 ※個室インターネットはルーターを持参いただければ、月々の運用費はかかりません。
※室料等は入居の日、退去の日にかかわらず日割り計算はいたしません(契約満了日の3/20も同様です)。 ※保証会社:OFI 保証委託契約必須。上記費用は日本語対応プランの金額です。外国語対応プランは別料金になりますのでWEBサイトの英語ページをご確認ください。
※賃貸借契約が期間満了前に終了した場合、または賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、保証委託料は返還されません。

物件概要

●名称:ミオボルト飯田橋 ●所在地:東京都新宿区新小川町9-23 ●構造・規模:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造7階建 ●総室数:108室 ●竣工年月:2012年2月
●居室面積(メーターボックス含まず):21.00㎡〜27.08㎡ ●取引態様:貸主 ●契約形態:定期建物賃貸借契約

ITOCHU
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第7121号
伊藤忠アーバンコミュニティ
東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
公正取引協議会加盟事業者
お問い合せ先(平日9:00〜17:30)
0120-936-799

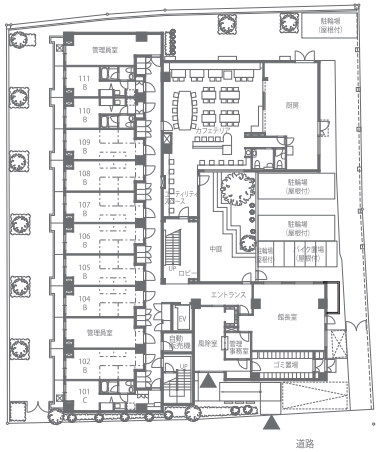
〈公式WEBサイト〉

取引条件の有効期限／2027年6月末日まで

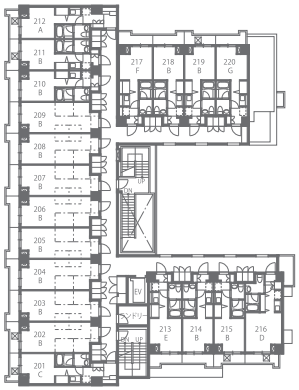
館内平面図

〈図面の見方〉（全図面共通）

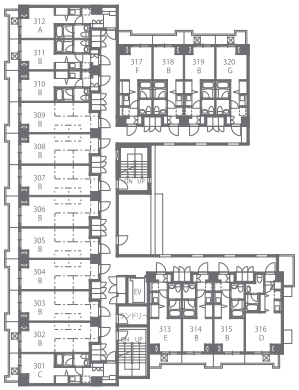
※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。 ※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。
※記載項目は2022年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※専有面積は壁芯にて算出しております。



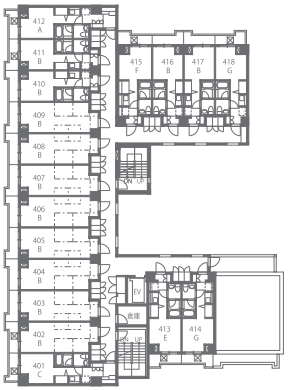
［1F 平面図］



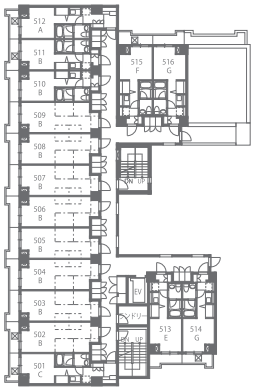
［2F 平面図］



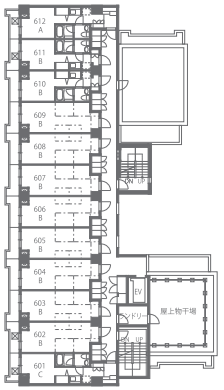
［3F 平面図］



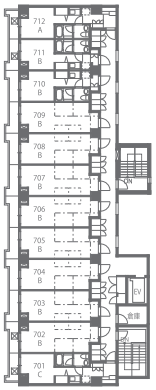
［4F 平面図］



［5F 平面図］



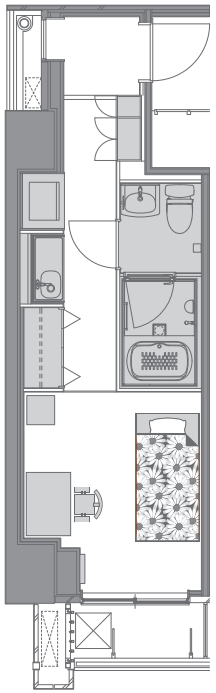
［6F 平面図］



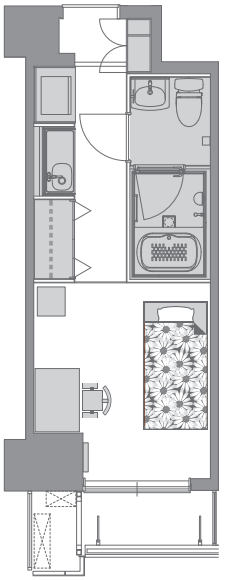
［7F 平面図］

タイプ別平面図

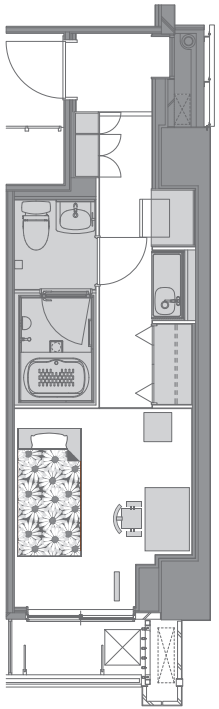
Atype 24.23㎡（個室面積）



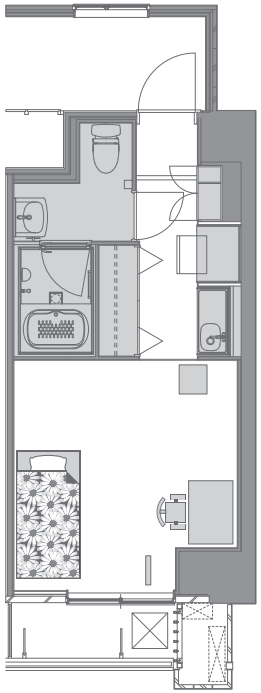
Btype 21.00㎡（個室面積）



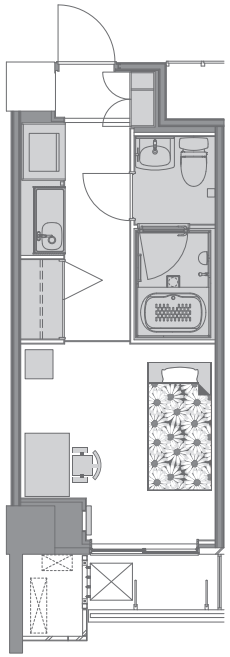
Ctype 24.11㎡（個室面積）



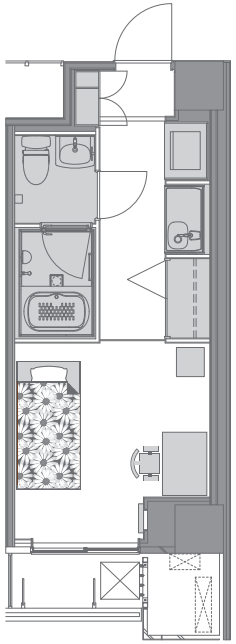
Dtype 27.08㎡（個室面積）



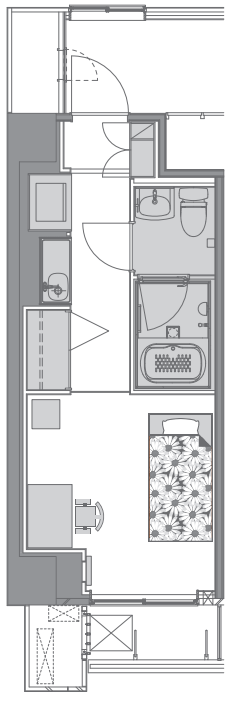
Etype 22.87㎡（個室面積）



Ftype 23.77㎡（個室面積）



Gtype 23.14㎡（個室面積）



※個室面積（契約面積）にはメーターボックスを含みません。