■入居要項

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
ＴＥＬ：0120-936-799

元住吉国際学生寮のお申込は慶應義塾大学へ合格された学生様へのみのご案内となります。お申込をご希望の方は右記フリーダイヤルへお問い合わせください。元住吉国際学生寮 お問合せ窓口： 0120-936-799（9：00 ～17：30）

クレヴィアウィル早稲田は早稲田大学推薦学生寮となります。2024 年春に早稲田大学へ進学される方は、合格後、大学より案内される申込フォームよりお手続をお願い致します。※他大学の方は進学先決定者のみ下記方法にて申込が可能です。
クレヴィアウィル早稲田 お問合せ窓口： 0120-936-799（9：00 ～17：30）

❶ 入居資格

入居者：大学、大学院、専門学校、予備校、高校またはこれらに準ずる学校に通学する学生及び研修生で健康な方。
※進学・通学先が高校の場合は、申込前に面接が必要です。　※通信制の学校の学生は入居できません。
※ミオポルト飯田橋をご希望の高校生・予備校生・留学生・研修生の方は、事前にご相談ください。
※クレヴィアウィル早稲田の入居条件：大学、大学院へ通学する学生のみ入居可能です（高校生、専門学校生、予備校生は入居できません）。
契約者：入居者の保護者またはこれに準ずる方で、一定以上の収入のある方。

❷ 契約期間

春入学の方	1 年契約：2024 年 3 月 28 日から 2025 年 3 月 20 日まで 2 年契約：2024 年 3 月 28 日から 2026 年 3 月 20 日まで	秋入学の方	1 年契約：2024 年 9 月 1 日から 2025 年 8 月 20 日まで 2 年契約：2024 年 9 月 1 日から 2026 年 8 月 20 日まで

※ミオポルト飯田橋の契約開始は 2024 年 4 月 1 日以降です。※左記期間の途中に入居希望の方は、当社へご相談ください。
※春入学の契約期間について 2024 年 3 月 28 日から 2024 年 3 月 31 日までの室料等は発生いたしません。
（スタイリオネスト駒場東大前、ジュネス自由が丘、ミオポルト飯田橋は日割り計算にて室料等をいただきます。）
尚、途中入居の方も契約満了日は通常契約と同様に、春入学の方の契約期間終了年の 3 月 20 日、秋入学の方の契約期間終了年の 8 月 20 日です。
※クレヴィアウィル早稲田は早稲田大学国際教養学部生のみ対象で 1 年半契約が可能です。契約期間は 2024 年 3 月 28 日から 2025 年 8 月 20 日です。
尚、途中入居の方も契約満了日は通常契約と同様に、契約期間終了年の 8 月 20 日です。詳細についてはお問い合わせください。
更新または再契約の場合は必要な費用をお支払いいただきます。費用については各会館の募集条件をご参照ください。

❸ 申込方法

STEP 1

下記いずれかの方法で申込書を提出

東京・スチューデントハウスのホームページより申込
HP 東京・スチューデントハウス 検索

FAX 記入した申込書をＦＡＸ
ＦＡＸ送付先：0120-981-859

STEP 2

3 日以内に当社指定の下記銀行口座に申込金 3 万円（ミオポルト飯田橋は 5 万円）を振込み

【振込口座】
銀行名 / みずほ銀行　日吉支店
口座種別 / 普通預金　　口座番号 /2613123
口座名義 / 伊藤忠（イトウチュウ）アーバンコミュニティ株式会社

※申込金は入館費等契約金の一部に充当いたします。
※振込手数料はご負担ください。
※ご契約者様のお名前でお振込みください。

❹ 申込取消

（1）申込者が以下のうち一つでも該当する場合は、申込取消とし、受領した申込金の返還はいたしません。
●申込者の都合により申込を取消す場合。●申込書の記載内容に虚偽がある場合。●2024 年 3 月 15 日までに契約手続を完了していない場合。
（2）審査の結果、お申込みをお受けできない場合があります。予めご了承ください。

❺ 部屋の決定

申込先着順にてお部屋決めのご連絡いたします。なお、空室状況によっては、ご希望に添えない場合があります。

❻ 契約手続

準備が整い次第、順次契約書を送付いたします。原則として当社から送付した契約書類が到着した時点で入学先が確定している方は、到着後 5 日以内に契約金を当社指定口座にお振込みください（ご契約者様のお名前でお振込みください）。なお契約書到着後の部屋番号を含む契約内容の変更はいたしかねます。予めご了承ください。
また、一部物件において、電磁的方法による契約書面等の交付を行わせていただく場合がございます。（電子契約サービス：クラウドサイン利用）

【個人情報のお取り扱いについて】

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（以下「IUC」と表記します。）は、本件お取引に関連してお客様からお預かりする個人情報を、以下の各事項の他、個人情報の保護に関する法律（平成十五年法律第五十七号。関係法令を含み、以下「保護法」といいます。）に従ってお取扱いいたします。
（1）個人情報取扱事業者：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
（2）個人情報管理部署責任者・連絡先：学生会館事業部長（電話）03-3662-5805
（3）個人情報の利用目的：①取扱不動産の賃貸、管理、仲介、保険等の取引に関する契約の履行及びこれらに関する情報サービスの提供 ②取扱不動産・インテリア・リフォームに関連するIUC又はIUC提携先の商品・サービスのご紹介③顧客動向分析及び商品・サービス開発のための調査分析④お客様からのお問合せ対応⑤各種アンケートの送付
（4）第三者提供について：IUCは、次の各号記載の通り、お客様の個人情報を口頭又は書面（電磁的方法を含む。）により第三者へ提供する場合があります。なお、それ以外は、保護法に定めのある場合を除きお客様の事前同意を得ることなく個人情報を第三者に提供することはありません。
①教育機関：お客様に関する次の個人情報を、所属先教育機関の求めに応じて開示する場合があります。また、緊急事態・非常事態等の発生時において、所属先教育機関から特に必要があるとして要請があったときは、これ以外に当社が知得した情報についても適宜開示する場合があります。
●氏名　●所属学部・学科　●住所　●連絡先（緊急連絡先含む）
②物件関係者：本件お取引の履行のため、知得したお客様の個人情報の全部又は一部を次の者へ提供する場合があります。
●賃貸運営管理のため、お申込物件のオーナー、貸主、アセットマネジャー又はプロパティマネジャーに対し提供する場合●お申込時のお手続きのため、仲介業者へ提供する場合●ご入館中の建物維持管理のため、建物管理会社へ提供する場合
（5）委託に関する事項：個人情報の取扱いを外部に委託する場合は、適切な管理監督を行います。
（6）個人情報に関する苦情・問合せ窓口：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 個人情報保護対策お問合せフォーム：<https://www.itc-uc.co.jp/contact/inquiry/index/1>
（7）個人情報の提供に関する任意性：アンケート項目以外については、必ずご入力ください。個人情報をご提供いただけない場合、ご希望物件のご紹介その他必要なご連絡ができない場合がございます。
（8）その他：IUCの個人情報保護方針、保有個人データの開示・訂正・利用停止・消去等の手続き、その他個人情報のお取扱いに関する事項は下記IUCウェブサイトをご確認ください。
<http://www.itc-uc.co.jp/privacy/index.html>