

価格一覧表

方位	北東向き	北西向き	北東向き										南西向き									
7F	■ 凡例 部屋タイプ 部屋番号 居室面積 (㎡) 月額室料 (円)		S	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E									
			706	707	708	709	710	711	701	702	703	704	705									
			13.62	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62									
			73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	71,000	76,000	77,000	77,000	77,000	77,000									
6F			R	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E								
			606	607	608	609	610	611	612	601	602	603	604	605								
			14.44	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62								
			72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	70,000	75,000	76,000	76,000	76,000	76,000									
5F			R	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E								
			506	507	508	509	510	511	512	501	502	503	504	505								
			14.44	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62								
			71,000	71,000	71,000	71,000	71,000	69,000	74,000	75,000	75,000	75,000	75,000									
4F			R	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E								
			406	407	408	409	410	411	412	401	402	403	404	405								
			14.44	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62								
			70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	68,000	73,000	74,000	74,000	74,000	74,000									
3F			G	H	I	J	K	L	M	N	A	B	C	D	E							
			306	307	308	309	310	311	312	313	301	302	303	304	305							
			13.66	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62							
			67,000	67,000	67,000	68,000	68,000	68,000	66,000	72,000	73,000	73,000	73,000	73,000								
2F	Q	P	O	G	H	I	J	共用廊下	L	M	N	A	B	C	D	E	F					
	216	215	214	207	208	209	210		211	212	213	201	202	203	204	205	206					
	13.46	13.47	13.43	13.66	13.35	13.35	13.35		13.35	13.35	13.93	13.29	13.18	13.29	13.35	13.62	13.85					
	68,000	71,000	71,000	66,000	66,000	66,000	62,000		62,000	62,000	65,000	71,000	72,000	72,000	72,000	72,000	71,000					
1F	駐輪場	避難通路・厨房ゴミ庫	小型バイク置場	厨房	食堂							メールボックス	風除室	ゴミ置場	スタディールーム	管理用駐車場						

〈契約時に必要な費用〉 (円)

契約年数	入館費	保証金
1年	150,000	100,000
2年	180,000	

〈毎月必要な費用〉 (円)

室料	施設維持費	食事代	個室水道光熱費
62,000~77,000	20,000	23,100(税込)	11,000(税込)

〈その他の費用〉

- IUCクラブ24年会費：19,800円/年(税込)
- 再契約料：(1年)50,000円(2年)80,000円
- 駐輪場：初回登録料3,300円(税込) ※利用者のみ
- バイク置き場：5,500円/月(税込) ※利用者のみ

※室料等は2024年7月現在のものであり、変更する可能性があります。 ※受領した入館費は契約開始日以降は事由名目の如何にかかわらず返還いたしません。 ※保証金は無利息とし、退館月の翌月の28日に償却費(室料1ヶ月分)等を控除した残金を返還いたします。  
 ※室料・個室水道光熱費・施設維持費は入館の日・退館の日にかかわらず日割り計算はいたしません。契約満了日の3月20日も同様とします(2025年3月21日~同年3月31日は日割り可能)。 ※施設維持費に含まれる費用：共用部分の光熱給水費、清掃費、その他施設の維持管理費(人件費を含む)。 ※室料に含まれる費用：学生会館入居者保険

物件概要

●名称/東京・スチューデントハウスサザン元住吉 ●所在地/神奈川県川崎市中原区木月4丁目1483-1他(地番) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●総室数/76室 ●居室面積/13.18㎡~14.44㎡ ●取引態様/貸主 ●契約形態/定期建物賃貸借契約(1年又は2年) ●竣工年月/2025年1月(予定) ●交通/東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅(徒歩12分)



宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(第)7121号

伊藤忠アーバンコミュニティ

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4  
 一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公正取引協議会加盟事業者

お問い合わせ



0120-936-799

お問い合わせ先(9:00~17:30)

ホームページ

伊藤忠グループ提供 スチューデントハウス サザン元住吉

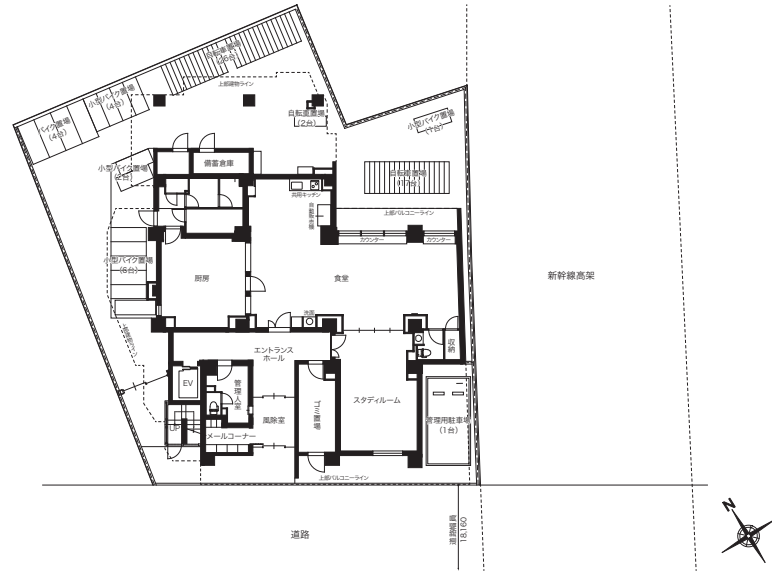
検索

# 館内平面図

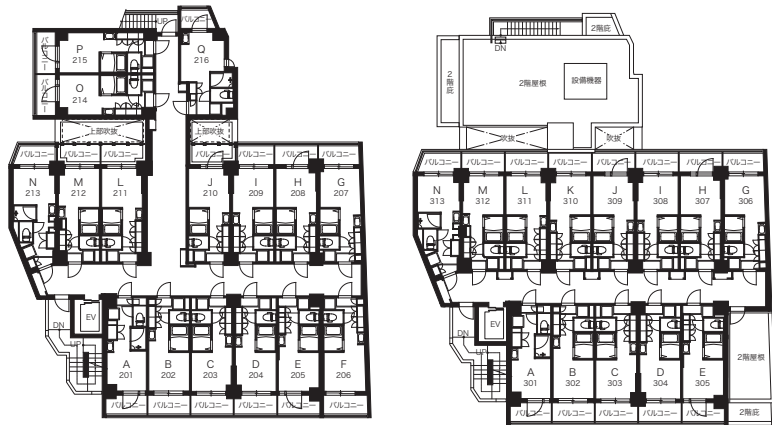
# タイプ別平面図

## 〈図面の見方〉(全図面共通)

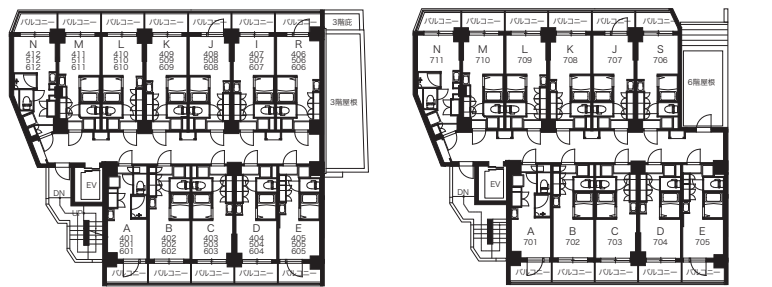
※設計図を基に作成した図面につき実際と異なる場合があります。  
 現地にてご確認下さい。図面と差異がある場合は現況を優先します。  
 ※同じ部屋タイプでも設備の位置が反転している場合があります。  
 ※記載項目は2024年7月現在のものであり、変更する可能性があります。  
 ※専有面積は壁芯にて算出しております。



1F



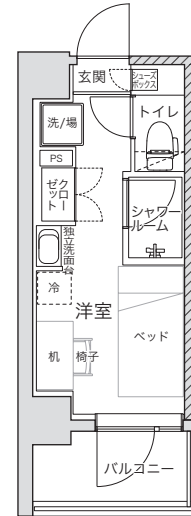
2F



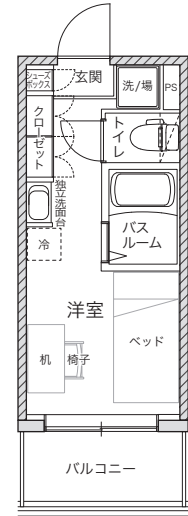
4F-6F

7F

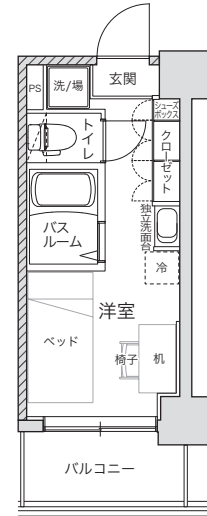
A type 居室面積 13.29㎡



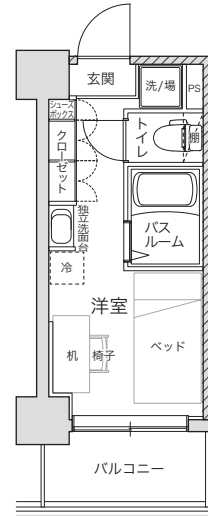
B type 居室面積 13.18㎡



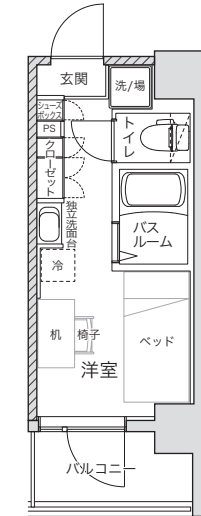
C type 居室面積 13.29㎡



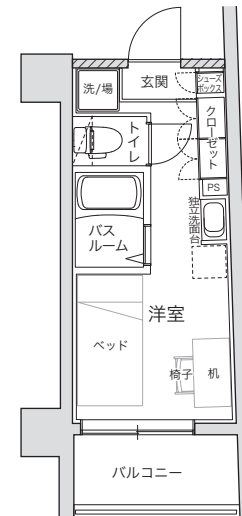
D type 居室面積 13.35㎡



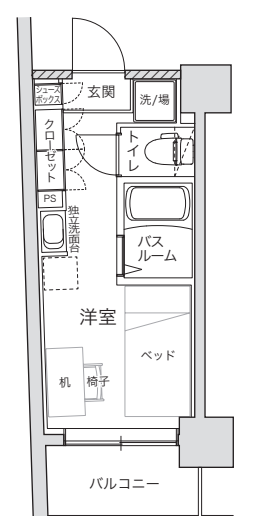
E type 居室面積 13.62㎡



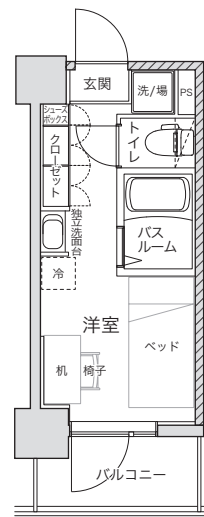
F type 居室面積 13.85㎡



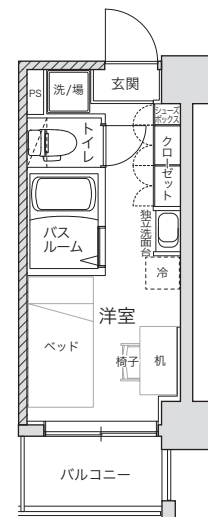
G type 居室面積 13.66㎡



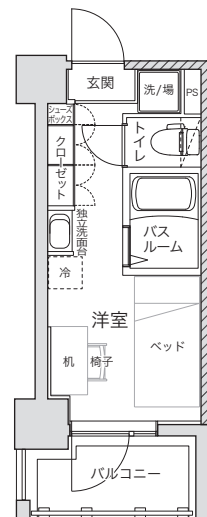
H type 居室面積 13.35㎡



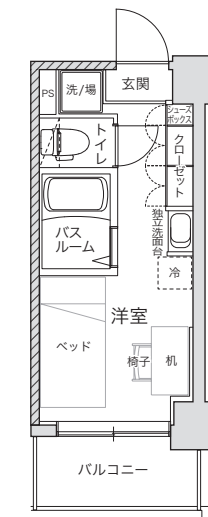
I type 居室面積 13.35㎡



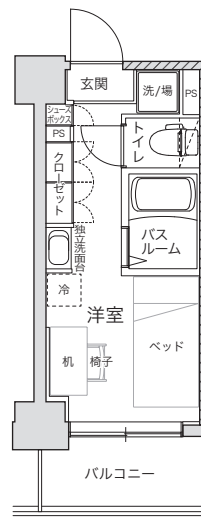
J type 居室面積 13.35㎡



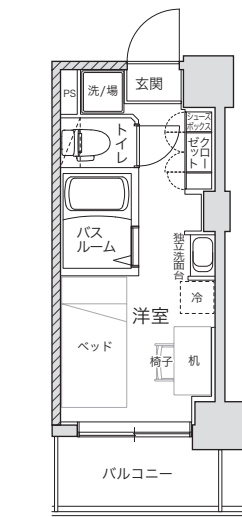
K type 居室面積 13.35㎡



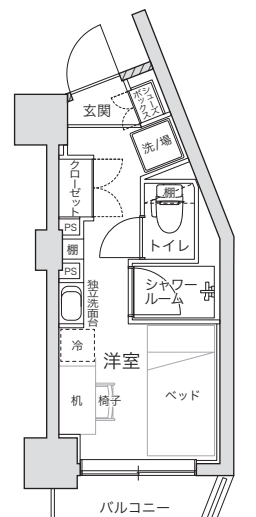
L type 居室面積 13.35㎡



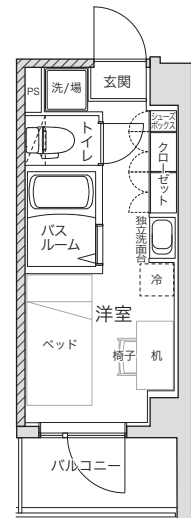
M type 居室面積 13.35㎡



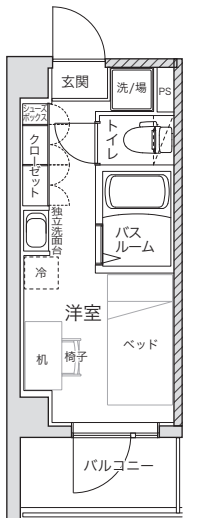
N type 居室面積 13.93㎡



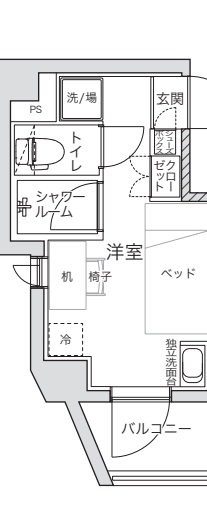
O type 居室面積 13.43㎡



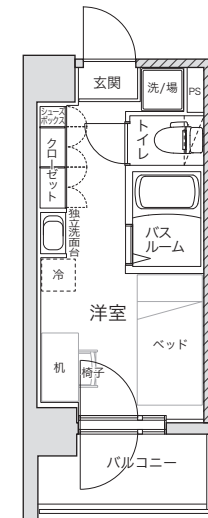
P type 居室面積 13.47㎡



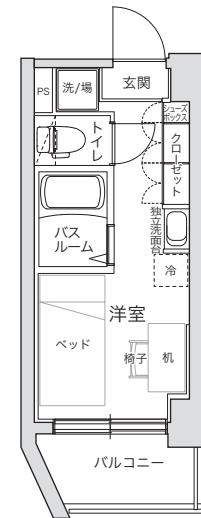
Q type 居室面積 13.46㎡



R type 居室面積 14.44㎡



S type 居室面積 13.62㎡



## 居室(設備・備品)

- ・机・イス・ベッド
- ・2ドア冷蔵庫
- ・エアコン・照明
- ・独立洗面化粧台
- ・シャワー機能付きトイレ
- ・バスルーム/シャワールーム
- ・洗濯機置き場
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・wi-fi無料

※居室面積(契約面積)にはメーターボックスを含みません。