

# 2012年度 入館要項説明書

入館に際し次の通り入館要項を説明いたします。  
この入館要項は重要ですので、内容を確認のうえ大切に保管してください。

「武蔵野女子学生会館」  
「ミオポルト田園調布」  
「ミオポルト飯田橋(仮称)」  
にお申し込みご希望の方は  
各ページ記載の連絡先へ  
直接 ☎お電話にてご連絡ください。

## 申込について

### ①入館目的(全館共通)

入館者(本人1名に限定)の勉学住居を目的とします。

### ②入館者及び契約者(全館共通)

入館者：大学、大学院、専門学校、予備校、高校またはこれらに準ずる学校の  
学生及び研修生で健康な方。

※進学・通学先が高校の場合は、申込前に面接が必要です。

契約者：入館者の保護者またはこれに準ずる方で、一定の収入のある方。

### ③入館期間(全館共通)

1年契約の方：2012年4月1日から2013年3月20日まで。

2年契約の方：2012年4月1日から2014年3月20日まで。

※入居可能日は2012年3月28日以降です。それ以前、及び期間の途中に入館  
希望の方は、当社へご相談ください。

尚、途中入館の方も契約満了日は通常契約と同様に、契約期間終了の3月20日です。

### ④申込方法(ジュネス自由が丘は下記参照)

申込方法(1)…入館申込書に必要事項をご記入のうえ、申込金50,000円を添えて  
現金書留にて当社宛にご郵送ください。

現金書留郵送先

〒223-0051 神奈川県横浜市港北区箕輪町1丁目1番  
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  
学生会館事業部  
TEL:045-564-6001

申込方法(2)…当社ホームページより仮申込フォーム送信後、3日以内に当社  
指定の右記銀行口座に申込金50,000円をお振り込みください。

※申込金は契約時に入館費の一部に充当いたします。

※家賃サポートプランをご利用の場合は、㈱オリエントコーポレーションの審査  
を通過後にお申し込みを受け付けいたします。

### ⑤申込取消し

申込者が次の一つに該当する時は、申込取消とし、受領した申込金の返還は  
いたしません。

●申込者の都合により申込を取消する場合

●申込者の記載内容に虚偽がある場合

●契約手続きが最終期限迄に完了していない場合(下記参照)

2012年3月10日以前にお申し込みの方は、2012年3月15日を最終手続日と  
させていただきます。

上記契約最終手続日迄に合格が確定していない方や諸費用のお振り込み確  
認ができない場合は申込取消扱いとさせていただきます。

また、2012年3月11日以降にお申し込みされた方は、随時契約手続きを  
させていただきます。

## 契約について

### ⑥契約手続き(全館共通)

2月上旬より順次契約書類を送付いたします。

原則として当社から送付した契約書類が到着した時点で合格が確定している方  
は、到着後5日以内に契約金を当社指定口座にお振り込みください。

※費用明細書は契約書類と共に当社より送付いたします。また、契約書類等に  
ご記入いただき2012年3月15日までにご返送ください。

お振り込み口座(※ジュネス自由が丘は下記参照)

日吉台・和光・網島  
グッティ網島・大和  
湘南台・永福・東松原  
溝の口

銀行名/みずほ銀行 日吉支店  
口座種別/普通預金 口座番号/2613123  
口座名義/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  
学生会館口

### ⑦部屋の決定(全館共通)

男子館の使用個室は申込受付順に当社で指定させていただきます。なお、部屋  
決定通知書は2012年3月中旬頃に送付いたします。女子館の使用個室はご希望  
先着順です。なお、空室予定の状況によっては、ご希望に添えない場合があります。

### ⑧更新または再契約について(全館共通)

更新または再契約の調査書類をご契約者様宛に送付いたしますので、更新  
または再契約を希望される方は期日までにご連絡ください。なお、更新または  
再契約の場合は更新または再契約に必要な費用をお支払いいただけます。  
※更新または再契約の費用については各会館ページを参照してください。

### ⑨退館について(ジュネス自由が丘は下記参照)

- 1)退館予定日の2ヶ月前の月末までに所定の「退館届」を提出していただきます。  
指定の期日までに届出がない場合は違約金が発生いたします。
- 2)途中退館の場合、入館費及び施設維持費の返還はいたしません。
- 3)室料等の精算をしていただきます。(日割計算はいたしません。)
- 4)個室の明け渡しと備品の返還をしていただきます。
- 5)退館するときは名目の如何を問わず、立退料または物品の買取等その他  
一切の請求をすることはできません。

### ⑩契約の解除(全館共通)

契約者・入館者が次の一つに該当するときは催告を要せずに契約を解除し、  
退館していただきます。このとき、正当な理由がなければ、これを拒むことは  
できません。

1)2ヶ月以上室料等を納入しなかったとき。

2)卒業または学生の資格を失ったとき。

3)館内の秩序を乱し、または管理運営上著しく支障をきたす行為であると当社  
が判断したとき。

4)疾病その他保健衛生上、館内の生活に適さない当社が判断したとき。

5)入館契約内容、館内規則等の記載事項に違背したとき。

## ジュネス自由が丘 2012年度 入館要項説明書

※①②③⑤⑥⑦⑧⑩の項目については他館と共通

### ④申込方法

申込方法(1)…記入した申込書を当社宛に郵送し、指定の銀行口座に  
申込金50,000円をお振り込みください。現金書留は受け付けいたしません。

申込書郵送先 ※申込金は右記参照

〒223-0051 神奈川県横浜市港北区箕輪町1丁目1番  
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  
学生会館事業部

### ⑨退館について

1)退館月の3ヶ月前までに所定の「退館届」を提出していただきます。指定の期日までに届出がない場合は、3ヶ月分の室料・管理費をいただきます。

2)途中退館の場合、既納の入館費は返還いたしません。

3)退館時の保証金返還は、償却費の100,000円を差し引き、2ヶ月後の月末に無利息にてお返しいたします。なお、不注意等により破損・汚損または紛失  
等があり原状回復費用が発生する場合は別途弁償していただきます。

4)退館の際、必要費・有益費・物品の買取り・その他名目の如何を問わず、金銭的な請求は一切できません。

申込方法(2)…当社ホームページより仮申込フォーム送信後、3日以内に  
指定の銀行口座に申込金50,000円をお振り込みください。

お振り込み口座

ジュネス  
自由が丘 | 銀行名/三菱東京UFJ銀行 自由が丘支店  
口座種別/普通預金 口座番号/0026669  
口座名義/株式会社アビターレ

※申込金は契約時に入館費の一部に充当いたします。

# 入館申込書

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社御中

会館募集条件・入館要項説明書等のパンフレットの内容を全て承諾のうえ、申込金5万円を添えて下記の通り申し込みます。また、当方の都合により申込取消した場合や、契約手続最終期限迄に手続が完了していない場合には申込金の5万円は返還されないことを承諾します。

**太枠内は、必須記載事項ですので、ご記入漏れのないようにご注意ください。**  
**太枠内の記載事項については変更することはできません。※印は右ページをご参照ください。**

ご希望の学生ハウスの番号を1つご記入ください。		1.日吉台 2.和光 3.綱島 4.グッディ綱島 5.大和 6.湘南台 7.永福 8.東松原 9.溝の口 10.ジュネス自由が丘						伊藤忠アーバンコミュニティ 使用欄	
※契約者	フリガナ			生年 月日	西暦	年	TEL	( ) -	部屋番号
	氏名			印	月	日	FAX	( ) -	
	フリガナ	(〒 - )							受付番号
	現住所	都道府県							
	携帯電話			E-mail アドレス					申込金
	勤務先名称	※自営業の方は会社名及び業種記入		勤続	年	TEL	( ) -	現・振 申・全 /	
入館予定者	フリガナ			生年 月日	西暦	年 月 日	契約者 続柄	(例:長女)	レジ入金
	氏名			印	年 月 日	(満 才)			/
	携帯電話			E-mail アドレス					備考
	出身校名			西暦	年 月 日	卒業	又は	卒業見込	
	受験予定校 (入学校名)	〈第1志望校〉※ <sup>②</sup>		1.推薦 2.決定 3.受験予定 4.在学中( 年)	〈第2志望校〉		1.推薦 2.決定 3.受験予定 4.在学中( 年)		
希望契約条件	日吉台	入館期間	1年・2年	部屋タイプ	A ・ B		食事別契約・食事付契約 ※17ページ参照の上いずれかを選択(変更不可)		
	男 その 子他	入館期間 ※グッディ綱島は1年のみ	1年・2年	部屋タイプ ※綱島のみ	A ・ B		入館予定日※ <sup>③</sup>		
	女 子	入館期間	1年・2年	第1希望 号室	第2希望 号室	第3希望 号室	20 年 月 日		
オリコ家賃サポートプランご利用希望で審査済の方のみ <input checked="" type="checkbox"/> と記入してください。※ <sup>④</sup>								<input type="checkbox"/> 審査済の方	

**【女子学生ハウス】**ご希望されたお部屋は部屋決定の参考にさせていただきます。※<sup>②</sup>  
**【男子学生ハウス】**部屋決定の参考とさせていただきますので希望を○印で囲んでください。※<sup>②</sup>  
 ※部屋決定は申込受付順のため、ご希望に添えない場合があります。

東京・学生ハウス 日吉台		東京・学生ハウス 和光		東京・学生ハウス 綱島	
階数	2階 3階 4階 5階 6階 7階 8階 問わず	階数	2階 3階 4階 5階 問わず	階数	1階 2階 3階 4階 問わず
方角	東 西 南 北 問わず	方角	東 西 問わず	方角	東 西 南 北 問わず
東京・学生ハウス グッディ綱島		東京・学生ハウス 大和		東京・学生ハウス 湘南台	
階数	2階 3階 4階 5階 6階 問わず	階数	1階 2階 3階 4階 問わず	階数	2階 3階 4階 5階 6階 問わず
方角	東・南 (60,000円) 北 (48,000円) 問わず	方角	南 東 西 南 問わず	方角	東 西 問わず

下記からご紹介を受けられた方は、番号を○印で囲み、紹介者名をご記入ください。

1.大学生協・購買部(学校名 )	2.不動産業者(業者名 )
3.館生紹介 東京・学生ハウス( ) ( 号室) (氏名 )	4.その他( )

## 個人情報の取り扱いに関する同意書

契約当事者である私は、私が提出した個人情報の取り扱いについて同意します。  
 (当パンフレット 28ページ記載)